

Exposé

Wohnung in Offenbach am Main

**Vorankündigung - Stylisher Altbauwohnung ab
15.02.2025**



Objekt-Nr. **OM-327707**

Wohnung

Vermietung: **1.360 € + NK**

Ansprechpartner:
Dietmar Dramsch

Bismarckstraße 86
63065 Offenbach am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1877	Mietsicherheit	4.080 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	102,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes und ansprechendes Mehrfamilienhaus (ein Kulturdenkmal) aus der Gründerzeit. Ruhige und nette Mieterstruktur im Haus. Diese Stylische drei Zimmer Altbauwohnung mit Flair befindet sich im 1. OG. mit nur 9 Mietparteien. Die großen Fenster lassen viel Licht und Wärme in die Wohnung und der Parkettboden unterstreicht das warme Wohngefühl, mit aufgearbeitete Flügeltüren, Holzvertäfelung, Stuckdecken sowie ein Bad mit Wanne und separate Toilette.

Ausstattung

Wannenbad mit Trockner/Waschmaschinenanschluss, Flur/Diele - große Küche/ Gasanschluss - Esszimmer/Arbeitszimmer - Wohnzimmer - Schlafzimmer.

Böden: hochwertige Fliesen - hochwertiger Parkettboden.

Etagenheizung und Heizkörper, - Isolierfenster/Doppelfenster - toller Stuck.

Wohnung wurde komplett saniert.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Wohnung ist nur für maximal 2 Personen gedacht.

Vermietung der Wohnung erfolgt in Absprache.

Die Vermietung erfolgt nur an Berufstätige. Wir bitten vorab um eine aussagekräftige Bewerbung zu Schreiben, Alter, Beruf, Einkommen, Nationalität.

Lage

Der bekannte Wochenmarkt -Wilhelmsplatz ist ca. 5

Minuten entfernt. Die Wohnung ist ruhig und im

Vorderhaus gelegen. Nur wenige Gehminuten entfernt

finden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Zentrale Lage in Offenbach, in Laufreichweite zur

Innenstadt, zum Busnetz, nahe zum Bahnhof, daher

ideale Anbindung an das S-Bahn-Netz Frankfurt.

In Offenbach wohnen und Frankfurt ganz nah: Das

bedeutet, die Vorteile gleich zweier Großstädte zu

genießen. Mit 124.000 Einwohnern überschaubar und eine Stadt der kurzen Wege, gleich neben Frankfurt und trotzdem ganz für sich. Eine moderne urbane Infrastruktur begegnet schönen Gründerzeitvierteln, einzigartigen Museen und gepflegten Parkanlagen, im Süden der Stadt ausgedehnten Wald- und Naturschutzgebieten. So dehnt sich etwa das Naherholungsgebiet Buchhügel bis an den Spessarttrung aus. Seit im Jahr 1800 in Offenbach die Kunst der Lithografie erfunden wurde, ist die Stadt außerdem ein Zentrum des grafischen Gewerbes; die berühmte Offenbacher Hochschule für Gestaltung und rund 900 Betriebe aus den Bereichen Design, Druck, Grafik und Film machen Offenbach zu einem führenden Kreativzentrum, dessen Esprit eine der lebenswertesten Städte in Deutschland prägt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

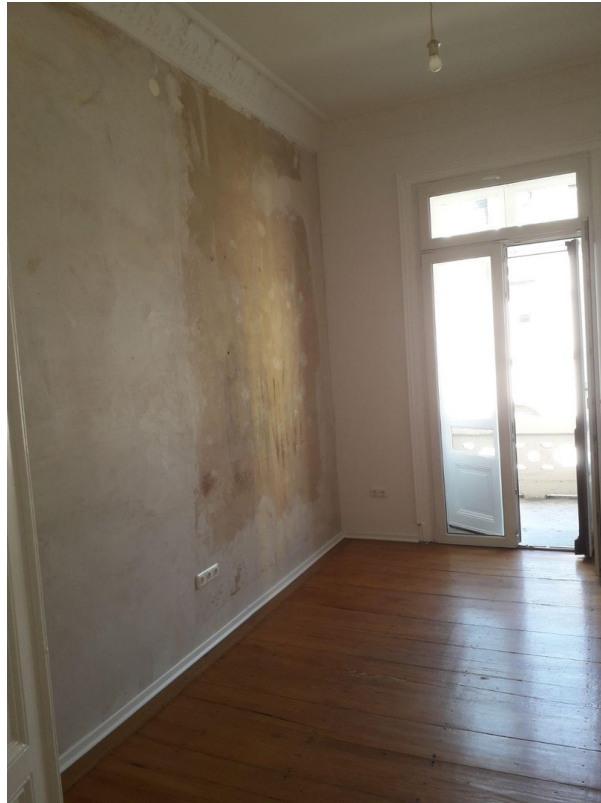


Schlafzimmer



Toilette

Exposé - Galerie



Ess.-Arbeitszimmer/Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Doppelfenster