

Exposé

Erdgeschosswohnung in Himbergen

Himbergen - hochwertig sanierte Wohnung mit 2 Terrassen



Objekt-Nr. **OM-327714**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Hendrik Schulze

Göhrdestraße 1a
29584 Himbergen
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	130,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschön sanierte Wohnung - alles neu - Erstbezug!

Diese Wohnung wurde von Grund auf saniert und umfassend umgebaut. Überzeugen Sie sich von der handwerklichen und materiellen Qualität der Wohnung. Sie präsentiert sich nun in einem modernem Design, ist hell und geräumig und hat einige Besonderheiten.

Highlights:

- 2 Terrassen (eine vor und eine hinter dem Haus)
- 2 Zugänge zur Wohnung
- Walk-In Dusche mit Regendusche
- Moderne Einbauküche
- Neue (2024er Standard) Wärmedämmung von Decken & Wänden
- Alle Fenster neu, 3-fach Verglasung Ug 0,5 (höchster Energiestandard)
- Große Panoramasscheibe zum Garten
- Sicherheits-Haustür und Video-Türstation mit Monitor innen
- Vorinstallierte Beleuchtung in allen Räumen (Auf LED-Basis)
- Einfach einziehen und wohlfühlen

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Besichtigungen können immer Freitags ab 15h und Samstags ab 9h durchgeführt werden.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

Gehaltsnachweise, die letzten 3 Monate

Schufaauskunft, nicht älter als 3 Monate

Selbstauskunft

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter

Personalausweis

Um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bitten wir Sie das Kontaktformular zu nutzen.

Bitte teilen Sie uns dabei unbedingt Ihre Telefonnummer sowie Ihren Namen mit.

Eine kurze Vorstellung Ihrerseits wäre darüber hinaus äußerst willkommen.

Diese Informationen helfen uns nicht nur dabei, rasch mit Ihnen in Kontakt zu treten, sondern erleichtern auch die Koordination für einen passenden Besichtigungstermin.

Lage

Himbergen ist eine kleine Stadt in Niedersachsen. Das Haus ist direkt an der Grundschule Himbergen gelegen. In Himbergen selbst gibt es noch einen Kindergarten, einen Edeka, einen Bäcker, ein Restaurant, einen Bauernhof mit Verkauf, einen häusl. Pflegedienst, eine Physiotherapiepraxis.

Es gibt öffentliche Verkehrsanbindungen nach Bad Bevensen und Uelzen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich und Flur



Flur zu den Schlafräumen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer (Eltern)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (Eltern)



Kinderzimmer (1)

Exposé - Galerie



Kinderzimmer (2)



Badezimmer



Walk-in Dusche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Zweiter Zugang



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Hintere Terrasse



Vordere Terrasse