

Exposé

Doppelhaushälfte in Roßdorf

Traumhaftes Doppelhaus in Roßdorf zu verkaufen



NEUBAU EINES DOPPELHAUSES
ROßDORF, GLOCKENBLUMENWEG



Objekt-Nr. OM-327719

Doppelhaushälfte

Verkauf: **714.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Clemens

64380 Roßdorf
Hessen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	405,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	135,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	16,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Roßdorf, in einer sehr ruhigen und gesuchten Lage, entsteht dieses sehr elegante Doppelhaus auf 2 Ebenen. Dieses Wohnhaus besticht durch seine offene Bauweise und seiner dadurch hellen und freundlichen Räume. Selbstverständlich können auf Wunsch, Veränderungen im Innenbereich vorgenommen werden.

Ausstattung

- + Tolles Grundstück in bester Lage!
 - + Solide Stein auf Stein Bauweise
 - + Veränderungswünsche, Sonderwünsche möglich
 - + Bauausführung nach KfW 55
 - + 3- fach isolierverglaste Fenster
 - + Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
 - + Inklusive aller hochwertigen Sanitärobjekte
 - + Elektrische Rollläden
 - + Herstellung der Hausanschlüsse inklusive
- und vieles mehr...

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Auf das Grundstück entfällt eine Maklercourtage in Höhe von 10.000,00 € inkl. MwSt.

Lage

Im Randbereich in einer ruhigen Lage von Roßdorf befindet sich unser traumhaftes Grundstück.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

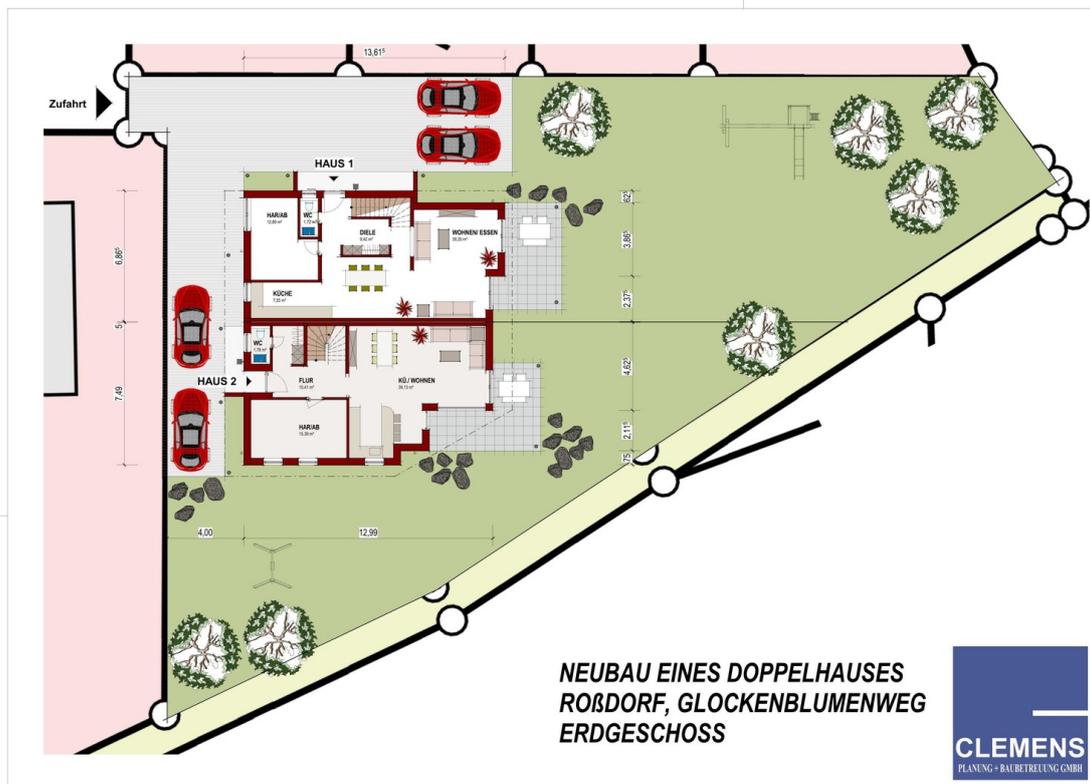
Exposé - Galerie



**NEUBAU EINES DOPPELHAUSES
ROßDORF, GLOCKENBLUMENWEG**



Perspektive 2



**NEUBAU EINES DOPPELHAUSES
ROßDORF, GLOCKENBLUMENWEG
ERDGESCHOSS**



Erdgeschoss