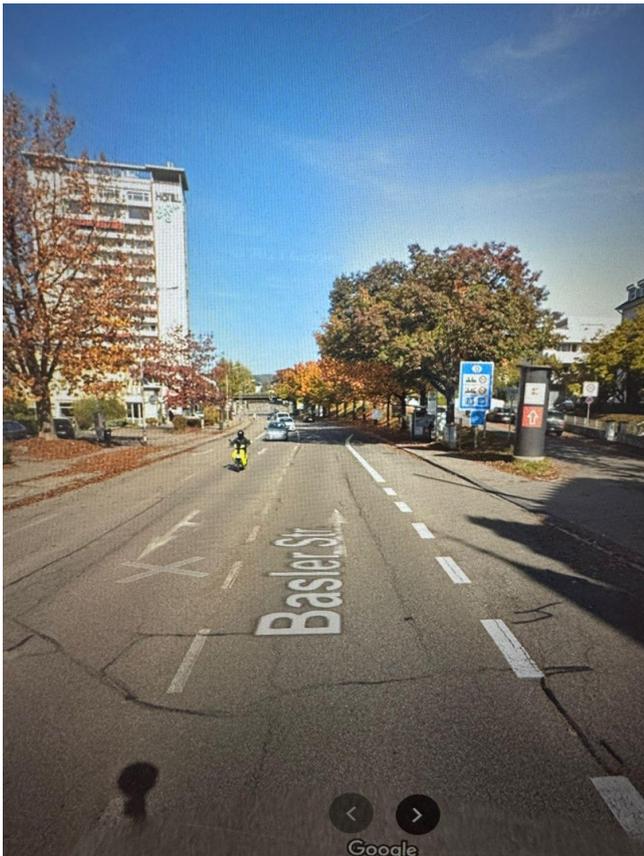


Exposé

Ladenlokal in Baden-Württemberg - Lörrach Top Lager Grenznähe



Objekt-Nr. **OM-327730**

Ladenlokal

Vermietung: **2.500 € + NK**

Baslerstr 7e
79540 Baden-Württemberg - Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Gesamtfläche	110,00 m ²
Etagen	1	Neben-/Lagerfläche	40,00 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	70,00 m ²
Heizkosten	350 €	Schaufensterfront	10,00 m
Übernahme	sofort	Garagen	1
Zustand	nach Vereinbarung	Stellplätze	5
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese zentral gelegene Ladenfläche befindet sich im Lörrach-Grenze (CH) Riehen. Die ebenerdige Fläche ist ideal für Einzelhandel, Büros, Dienstleistungsunternehmen oder auch als Showroom nutzbar und bietet durch die große Fensterfront viel Tageslicht und Sichtbarkeit.

Die großzügige Fensterfront zur Straßenseite bietet nicht nur hervorragende Werbemöglichkeiten, sondern lädt auch zu einer offenen Gestaltung ein. Der Eingangsbereich ist barrierefrei zugänglich, wodurch Kunden jeden Alters problemlos den Laden betreten können.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Lage

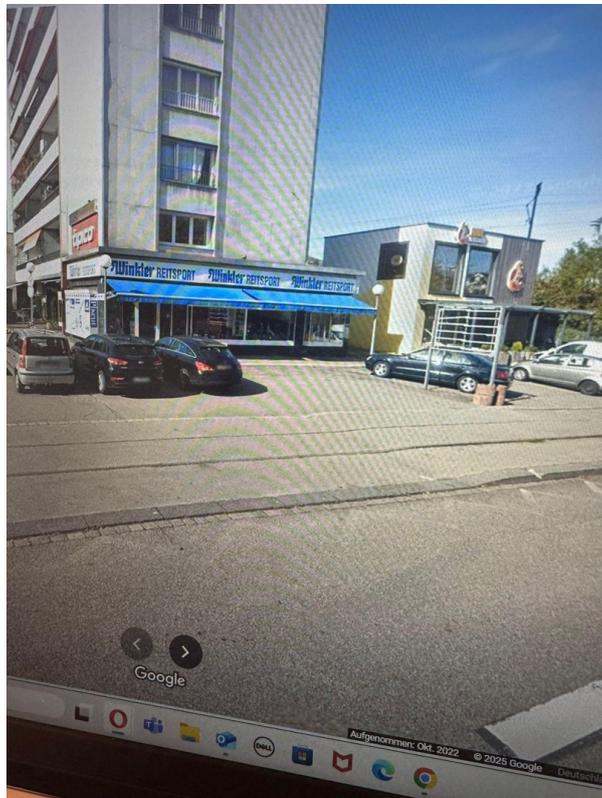
Ihre neue Geschäftsadresse in Lörrach in der Baslerstr.7e liegt zentral. In wenigen Minuten ist man mit dem Auto auf der Autobahn, in einer Viertelstunde am Flughafen Basel-Mulhouse-Freiburg.

Perfekt angebunden mit Bus und Bahn sind Sie durch den nur 5 min zu Fuß entfernten Bahnhof Lörrach-Stetten. Auch für Schweizer und Elsässer Kunden und Geschäftspartner ist es schnell zu finden, dank der Nähe zu beiden Grenzen. Durch die vielen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nachbarschaft können Sie Ihre Mittagspause optimal nutzen. Die Geschäfte im Ortskern von Lörrach-Stetten bieten alles, was man täglich benötigt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

