

Exposé

Einfamilienhaus in Husby

Wohnhaus Bj 2008



Objekt-Nr. **OM-327742**

Einfamilienhaus

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:
Verkauf 51

24975 Husby
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2009	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.180,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	6
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	180,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	180,00 m ²	Stellplätze	6
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus mit Wohn- und Gewerbe Nutzungsmöglichkeit. Bj 2008

Großes Grundstück. Erweiterungs -Anbau und Umbaumöglichkeiten. Nur ernstgemeinte Anfragen.

Bei Interesse Finanzierungsnachweis erforderlich.

Ausstattung

Überdurchschnittlich ausgestattet. EG Fussbodenheizung, DG Radiatoren.

Energieausweis liegt vor, Massiv gebaut, EG + DG

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

24975 Husby

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



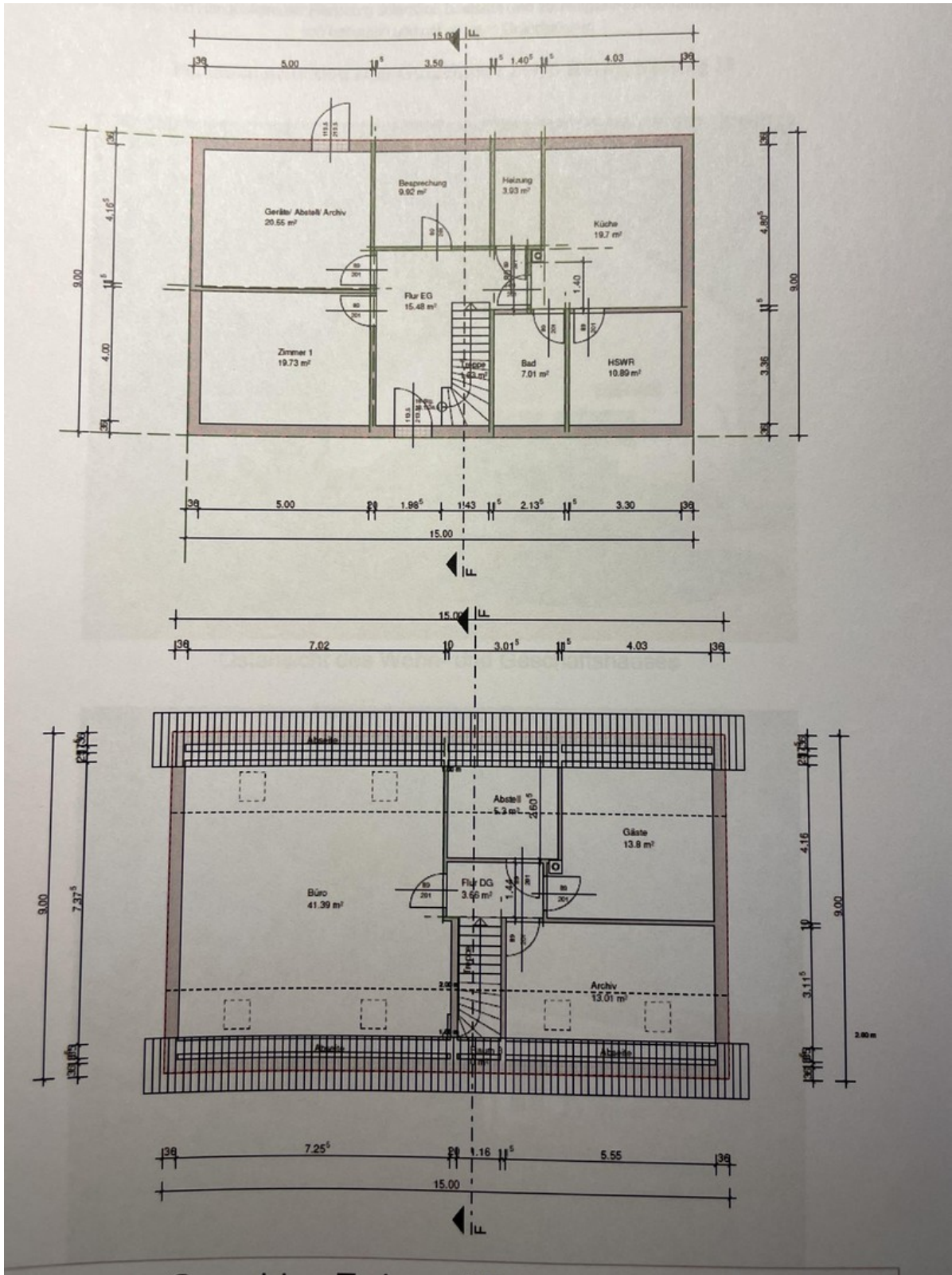
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Fotoübersicht

Husby, Übersicht 2024



Wohn- und Geschäftsimmoblie / Wohn- und Geschäftshaus

24975 Husby b Flensburg,

1 Objektangaben

Objekt in	24975 Husby b Flensburg,
Objekttyp	Wohn- und Geschäftsimmoblie / Wohn- und Geschäftshaus (Gewerbe > 33%)
Geschosse	1 Vollgeschosse
Dach	ausgebautes Dachgeschoss
Anzahl Wohneinheiten	1
Anzahl Gewerbeeinheiten	1
Unterkellerung	nicht unterkellert
Bauweise	Massivbauweise
Ausstattung	mittel
Objektzustand	mittel
Wohnfläche	73,2 m ²
Gewerbefläche	109,8 m ²
Grundstücksfläche	2107 m ²
Baujahr	2008
Gesamtnutzungsdauer	90
Voraussichtliche Restnutzungsdauer	75 Jahre
Stellplatz/Garage	Garage (Fertigarage) (1), Stellplatz (außen) (6)
Nebengebäude	Geräteschuppen (ca. 6 x 4 m) (Baujahr 2008, 1 Stk.)
Verwendung	Eigennutzung, z.Zeit leer
Vermietbarkeit	normal
Verwertbarkeit	normal

2 Bodenwert

Bezeichnung	Fläche m ²	Grundstückswert*	
		€/m ²	€
Grundstück	2107,00	20,00	42.140

* Der Bodenwert ist abgeleitet aus den Daten der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

BODENWERT

42.140

Informationen zum Grundstückswert

Grundstück

Bodenrichtwert: 20,00 €/m²

Quelle: Die Grundstückswertinformationen beruhen auf den Daten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte Kreis Schleswig-Flensburg zum Stichtag 01.01.2022. Es handelt sich nicht um originäre Bodenrichtwertauskünfte. / Stand: 01.01.2022

3 Objektfotos



ÜBER- SICHT_GRUNDSTÜCK



BODENRICHTWERTZO- NE_Husb

Bodenrichtwertzonen 2022

Bitte beachten Sie die Legende und die Umrechnungsvorschriften
[Erläuterung der Bodenrichtwerte 2022 2020 2018 2016 2014 2012](#)

Bodenrichtwert: 1/1

Lage und Wert	
Gemeinde	Husby
Gutachterausschuss	Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Schleswig-Flensburg
Ortsteil	B-Plan 3 Gewerbegebiet Keeleng
Bodenrichtwertnummer	127-005
Bodenrichtwert	20 Euro/m ²
Stichtag des Bodenrichtwertes	01.01.2022
Bodenrichtwertkennung	zonal

Beschreibende Merkmale	
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Beitragszustand	frei
Art der Nutzung	Gewerbegebiet

Süden



Garten



Schuppen



Garage



Küche



Treppe



DG Raum 1



Bad EG



Alarmanlage



Warmwasser über Gas + Solar + Elektrisch (evt. Photovoltaik)



Internet in allen Räumen per Kabel



Gas Heizung



Wasser + Heizungssteuerung via App



Fußbodenheizung

Fußbodenheizung EG komplett
DG Heizkörper

