

Exposé

WG-Zimmer in Karlsruhe

WG-Neugründung mit großzügiger Dachterrasse -3er-WG in der Leopoldstraße 5, Karlsruhe



Objekt-Nr. OM-327743

WG-Zimmer

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim Stober

Leopoldstraße 5
76133 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	60,00 m ²	Mobilar	Nicht möbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Ja
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	5. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo zusammen,

wir gründen eine neue 3er-WG in einer frisch renovierten Wohnung in der Leopoldstraße 5 in Karlsruhe! Wenn du Lust hast, in einer tollen Wohnung mit großzügiger Dachterrasse zu wohnen, dann bist du hier genau richtig.

Ausstattung

Die Wohnung:

Frisch renoviert: Die gesamte Wohnung wurde vor Kurzem modernisiert, einschließlich neuer Böden in allen Räumen.

3 helle Zimmer: Jedes Zimmer bietet viel Platz und Tageslicht, sodass du deinen individuellen Rückzugsort gestalten kannst.

Highlight: Die Dachterrasse: Unsere großzügige Dachterrasse ist perfekt für entspannte Abende, gemeinsame Grillrunden oder einfach zum Sonnenbaden.

Moderne Küche: Gut ausgestattet und ideal, um gemeinsam zu kochen.

Hinweis: Die Bilder, die du hier siehst, zeigen die Wohnung noch im alten Zustand. Die Renovierung ist gerade abgeschlossen, und alles erstrahlt in neuem Glanz!

(Zimmerpreise variieren je nach Zimmergröße 370-470 kalt)

Das Wohngebäude ist vielseitig genutzt: Hier befinden sich nicht nur Wohnungen, sondern auch verschiedene Firmen, darunter eine Laserklinik, eine Hautarztpraxis und Pro Familia. Das sorgt für eine angenehme und lebendige Atmosphäre im Gebäude.

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wir suchen vor allem Studierende, die Lust auf ein harmonisches WG-Leben haben.

Interesse?

Schreib uns eine Nachricht mit ein paar Infos zu dir, deinem Studium, warum du Lust auf die WG hast und ab wann du einziehen kannst. Wir freuen uns darauf, dich kennenzulernen und gemeinsam eine tolle WG zu gründen!

Lage

Die Leopoldstraße liegt in einer der besten Gegenden von Karlsruhe:

Zentral und ruhig: Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, und die Umgebung ist angenehm und grün.

Beste Verkehrsanbindung: Straßenbahnhaltestellen sind direkt um die Ecke, und auch der Hauptbahnhof ist schnell erreichbar.

Alles vor der Tür: Supermärkte, Cafés, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

