

Exposé

Sondernutzung in Himmelpforten

Grundstück Baugrundstück zu verkaufen in Himmelpforten



Objekt-Nr. OM-327752

Sondernutzung

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:
Elena Taubert

Forth 44
21709 Himmelpforten
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.036,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufe ein hervorragend gelegenes Baugrundstück mit einer Fläche von 1.036 qm in zentraler Lage in Himmelförten.

Dieses vollerschlossene und eckige Grundstück bietet Ihnen die Freiheit, nach §34 BauGB ohne Bebauungsplan zu Bauen. Zudem gibt es keine Bebauungsfristen, sodass Sie Ihr Bauprojekt in Ihrem eigenen Tempo gestalten können. Altbestand wurde bereits entfernt.

Lage

Durch Himmelförten führt die Bundesstraße 73, die den Ort direkt mit Cuxhaven, Stade und Hamburg verbindet, was eine einfache Erreichbarkeit dieser Städte ermöglicht.

Der Bahnhof sowie eine Bushaltestelle sind bequem in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

In unmittelbarer Nähe 600 m befindet sich eine Oberschule mit Gymnasialzweig, die Grundschule ist lediglich 1,1 km entfernt, und ein Kindergarten sowie eine Krippe sind nur 950 m entfernt.

Die Umgebung bietet zudem ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten mit Rewe, Penny und Aldi in der Nähe. Nutzen Sie die Vorteile einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Gemeinde.

Ein Ideales Grundstück für Ihr neues Zuhause oder als Investitionsprojekt.

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören, und stehen für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

