

Exposé

Wohnung in Leipzig

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit gehobener Innenausstattung in Zentrum Süd von Leipzig



Objekt-Nr. OM-327754

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Riemannstrasse 28
04107 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	18.01.2025
Wohnfläche	71,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	4. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung mit Erstbezug nach Sanierung, inkludiert ist eine gehobene Innenausstattung. Sie können einziehen und sich sofort wohlfühlen, es ist alles vorhanden, auch Internet. Die Wohnung verfügt über zwei schöne Zimmer. Ihnen steht außerdem eine Einbauküche zur Verfügung und eine grosse Wohnküche mit Esstisch.

Ausstattung

Originale Türen, Waschmaschine, EBK inklusive Geschirrspüler, Kleiderschrank, Doppelbett und Einzelbett, Esstisch, Stühle, TV. Alles neu bzw neuwertig. Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet, inklusive allem, was auf den Fotos zu sehen ist. Minimum Term 1 Jahr. Möblierungszuschlag ist 350€ pro Monat, Internet und TV Kabel 40€/Monat, Internet bereits vorhanden, Inkludiert in Miete ist alles, was auf den Fotos zu sehen ist. Gesamtmiete inklusive Nebenkosten ist 1390€ pro Monat, Minimum Term ist 1 Jahr.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Bitte beachten: Wohnung ist komplett ausgestattet!

Bitte besuchen Sie auch: <https://www.homeingermany.com>

Wir sprechen Englisch!

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Zentrum Sued. Mehrere Bus- und Tramlinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars, Modegeschäfte und eine Buchhandlung finden Sie ebenfalls vor Ort. Bahnhof und Busbahnhof fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Aussicht

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



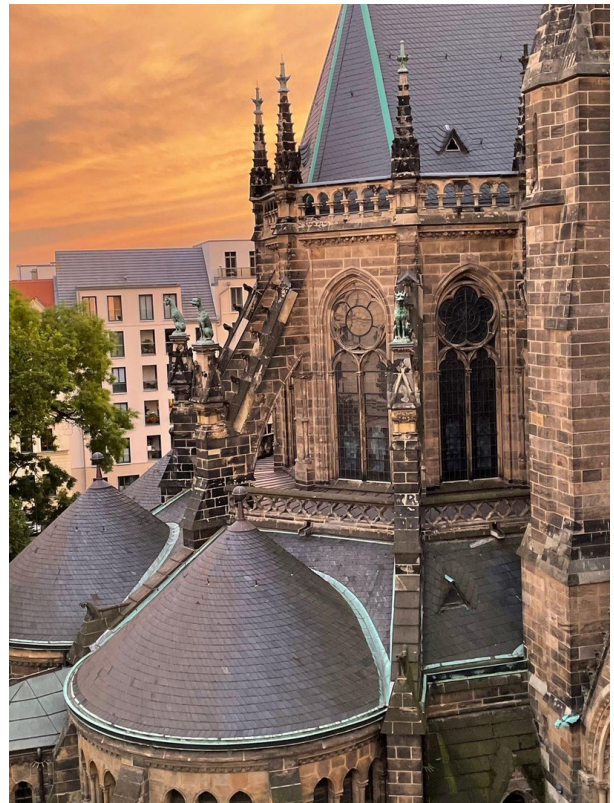
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Aussicht



Aussicht

Exposé - Galerie

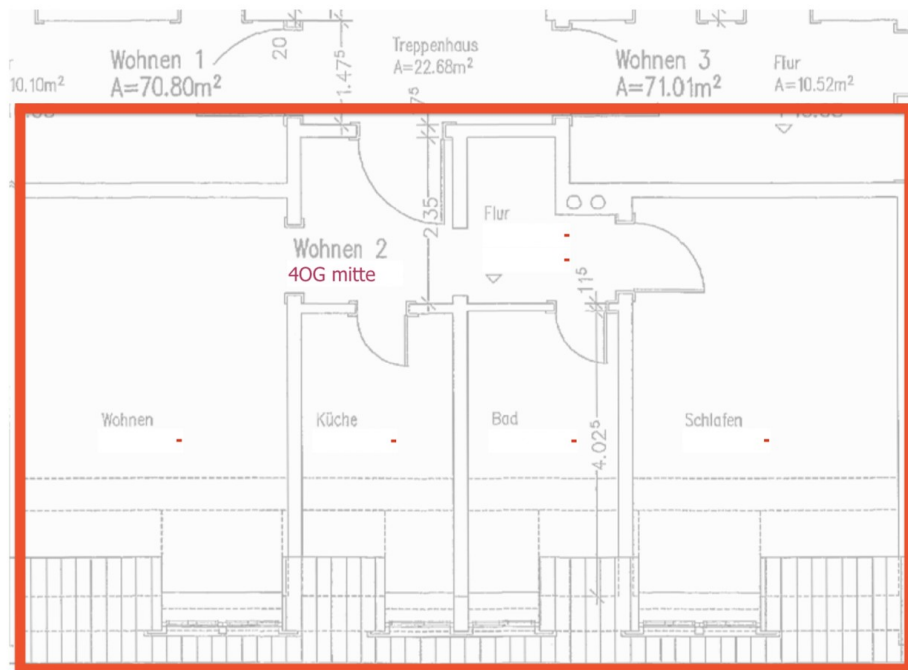


Aussicht



Aussicht auf Kirch

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

