

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hettenshausen - Jahnhöhe Schöne Dachgeschosswohnung nahe Pfaffenhofen a.d. Ilm (Jahnhöhe)



Objekt-Nr. **OM-327756**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcus Choynacki

Carl-Orff-Straße 6a
85276 Hettenshausen - Jahnhöhe
Bayern
Deutschland

Baujahr	2009	Mietsicherheit	2.184 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	56,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	140 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine schön geschnittene Dachgeschosswohnung mit Parkett, Gäste WC und Fußbodenheizung. Sat TV ist unentgeltlich vorhanden.

es wurde insbesondere auf Energieeffizienz und niedrige laufende Nebenkosten bei der Sanierung geachtet.

Ausstattung

Die Dachgeschosswohnung ist mit Gäste WC und Parkett ausgestattet. Auf Grund der Dachschrägen ist sie im Nutzwert wesentlich höher als die offiziell aufgemessenen 56 qm. In der Mitte der Wohnung besteht eine Giebelhöhe von ca. 3,5 m.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung ist in einer sehr kleine Wohnanlage auf der Jahnhöhe in Hettenshausen gelegen. Zum Stadtzentrum sind es 2,5 km. Theoretisch ist kein Kfz notwendig, da alles fußläufig oder per Fahrrad erreichbar ist. Ca. 1,5 km zum Bahnhof Pfaffenhofen a.d.Ilm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,18 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie

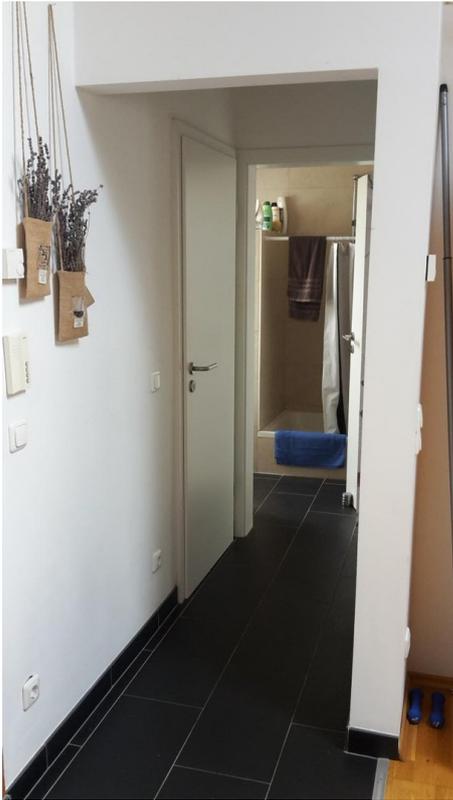


Wohnzimmer



Wohnzimmer

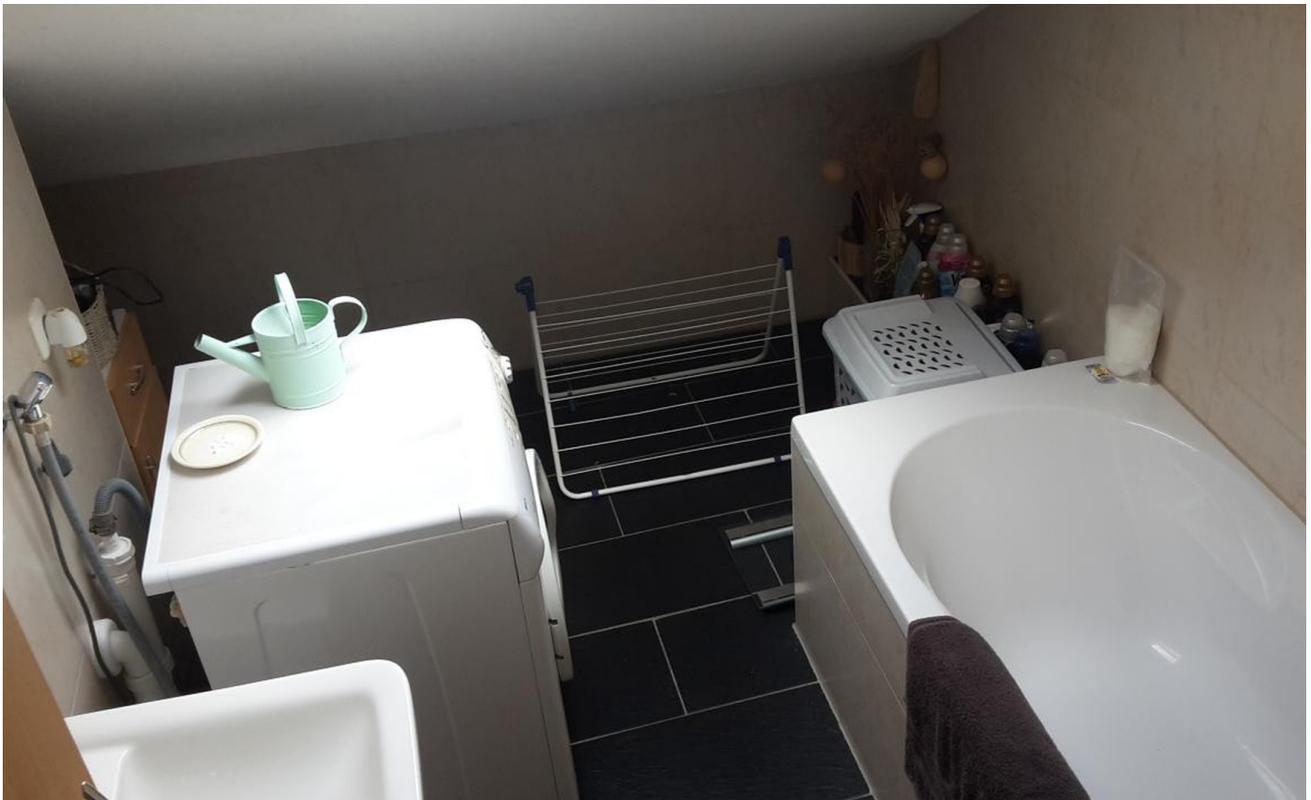
Exposé - Galerie



Flur



Dusche



Badewanne

Exposé - Galerie



Gäste WC



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Rumpelkammer/Speise

Exposé - Galerie



Flur



Balkon