

Exposé

Wohnung in Rodgau

Auch Sie können neu wählen!



Objekt-Nr. **OM-327760**

Wohnung

Verkauf: **210.000 €**

Mobil: 0176 74524247

63110 Rodgau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	13	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	76,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	428 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 12. Stock mit Loggia-Balkon 3 qm und großem Wohnzimmer 24 qm. Rundum Fernblick. Garage, TGL-Keller und Waschraum. Die Wohnung ist ruhig gelegen - nur eine Wand zur Nachbarwohnung.

Ausstattung

Normal gängige Ausstattung. Alte Einbauküche vorhanden , kann kostenlos übernommen werden.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Rodgau- Nieder-Roden. S-Bahn-Anschluss.

Infrastruktur vorhanden von Supermarkt, Arzt, Schule etc. Fußweg zum Badensee 15. Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	137,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Loggia

Exposé - Galerie



Küche



TGL- Keller

Exposé - Galerie



Flur



große Schranknische im Flur

Exposé - Galerie



Garage