

Exposé

Einfamilienhaus in Ruppichteroth

Großes Grundstück mit Altbestand und viel Erweiterungspotenzial



Objekt-Nr. **OM-327776**

Einfamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

53809 Ruppichteroth
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	840,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	102,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Provisionsfrei**** Großzügiges Grundstück mit Potenzial in bevorzugter Lage – 840 m² mit Altbestand!

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Ruppichterorth-Ort! Dieses parkähnliche Grundstück mit Südausrichtung bietet auf 840 m² Fläche vielfältige Möglichkeiten für Ihr persönliches Wohnprojekt.

Der Altbestand aus 1962 ist sofort bezugsbereit und wartet auf eine behutsame Modernisierung, Anbau und/oder Erweiterung.

Das großzügige Baufenster von 16 x 17 m, welches mit zwei Vollgeschossen bebaut werden kann, bietet viele Optionen.

Hier können Sie nach Ihren Vorstellungen gestalten!

Genießen Sie die perfekte Kombination aus zentraler Lage und ruhigem Wohnen. Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind bequem erreichbar.

Gleichzeitig bietet das Grundstück sowohl Ruhe als auch eine hohe Lebensqualität.

Altbestand:

Keller:

Barrierefreier Außenzugang, Wasch- und Fahrradkeller, Hobbyraum, Heizungs- und Tankraum

Erdgeschoss:

Flur, Wohn-Esszimmer mit Parkettboden, Küche mit Einbauküche, Wannenbad,

Zugang zu Terrasse und Garten vom Esszimmer

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer und ein Duschbad

Die Immobilie steht für VB 349.000,- € ab sofort und maklerfrei zum Verkauf. Bei ernsthaftem Interesse stellen Sie sich bitte kurz vor. Besichtigungstermine können flexibel vereinbart werden. Ein Energieausweis ist in Bearbeitung.

Makleranfragen unerwünscht

Ausstattung

- Speicher mit Stehhöhe
- Ölzentralheizung Viessmann Vitola (Baujahr 1983)
- Doppelverglaste Fenster mit manuellen Rollläden
- Garage und Gartenhaus

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Die Immobilie liegt im Nordosten des Hauptortes Ruppichterorth an einer ruhigen Anliegertrasse. Alle Einrichtungen im Ort sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

