

Exposé

Sondernutzung in Mannheim

Ehemalige Thomaskirche: Denkmalschutztes Objekt mit vielseitigem Nutzungspotenzial



Objekt-Nr. OM-327779

Sondernutzung

Verkauf: **640.000 €**

Grünewaldstr. 2
68163 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche

1.015,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt Grünewaldstraße 2 in Mannheim-Neuostheim, die ehemalige Thomaskirche, ist ein denkmalgeschütztes Gebäude mit einem unverkennbaren architektonischen Charme. Der turmlose Saalbau wurde 1949–1950 von dem Architekten Christian Schrade auf den Grundmauern eines zerstörten Gemeindehauses errichtet. Der schlichte, formal reduzierte Stil mit dem eingezogenen Apsidenchor und dem an der nördlichen Traufseite vorgelagerten Seitenflügel verleiht dem Gebäude eine ruhige, geistige Ausstrahlung, vergleichbar mit einer Klosterkirche.

Das Bauwerk umfasst etwa 600 m² Wohn-/Nutzfläche auf einem Grundstück von ca. 1.000 m². Es ist derzeit leerstehend und aufgrund eines Wasserschadens sanierungsbedürftig, bietet jedoch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Als Kulturdenkmal eignet sich das Objekt ideal für eine Nutzung, die im Einklang mit der ursprünglichen Bestimmung steht – wie christlich-religiöse, diakonische, kulturelle oder gemeinschaftliche Zwecke.

Die attraktive Lage in Neuostheim bietet ausgezeichnete Infrastruktur: kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Flughafen Mannheim und weiteren wichtigen Verkehrsanbindungen. In der Nachbarschaft befinden sich das Gewerbegebiet "Eastsite" sowie zahlreiche Arbeitsplätze und kulturelle Einrichtungen.

Sonstiges

Die Vergabe erfolgt in einem UNVERBINDLICHEN Bieterverfahren. Wir bitten Sie daher, uns Ihr Angebot zukommen zu lassen. Der Startpreis für dieses Objekt beträgt 640.000€.

Nach der Besichtigung haben Sie die Gelegenheit, ein Angebot abzugeben. Bitte legen Sie Ihrem Angebot eine schriftliche Finanzierungszusage Ihrer Bank bei. Zusätzlich finden Sie ein beigefügtes Formular, das Sie bitte ausgefüllt und unterschrieben Ihrem Gebot beifügen.

Vielen Dank im Voraus für Ihr Interesse und Ihre Teilnahme an diesem UNVERBINDLICHEM Bieterverfahren. Bei Fragen oder Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Evangelische Kirche in Mannheim

Abteilung Bau und Liegenschaften

Lage

Das Objekt Grünewaldstraße 2 befindet sich im Mannheimer Stadtteil Neuostheim. Es liegt zentral mit einer Straßenbahnhaltestelle in 100 m Entfernung, der Flughafen Mannheim in 500 m, der Autobahnanschluss in 1 km, und das Carl-Benz-Stadion in 800 m Nähe. Unweit befindet sich das Gewerbegebiet "Eastsite" mit mehreren tausend Arbeitsplätzen. Das Grundstück umfasst ca. 1.000 m² mit einer Wohn-/Nutzfläche von etwa 600 m²

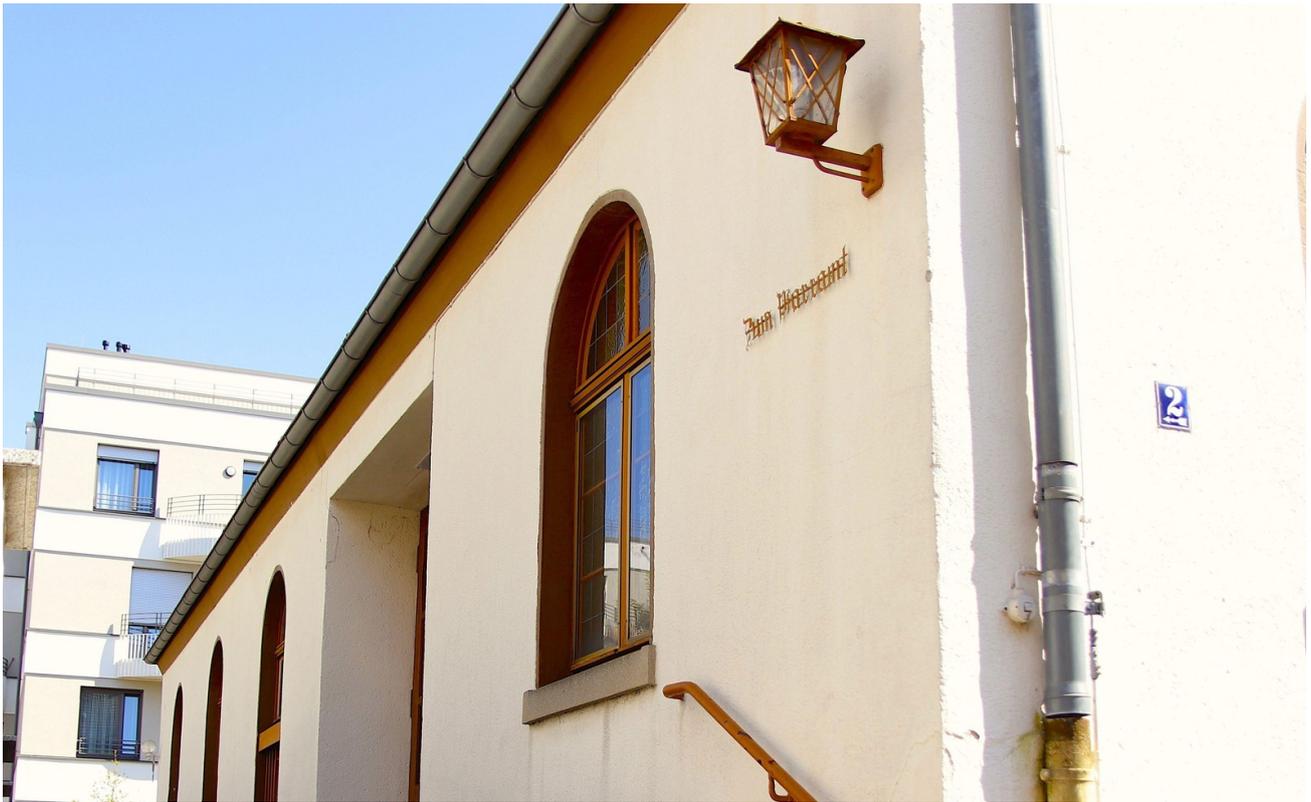
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



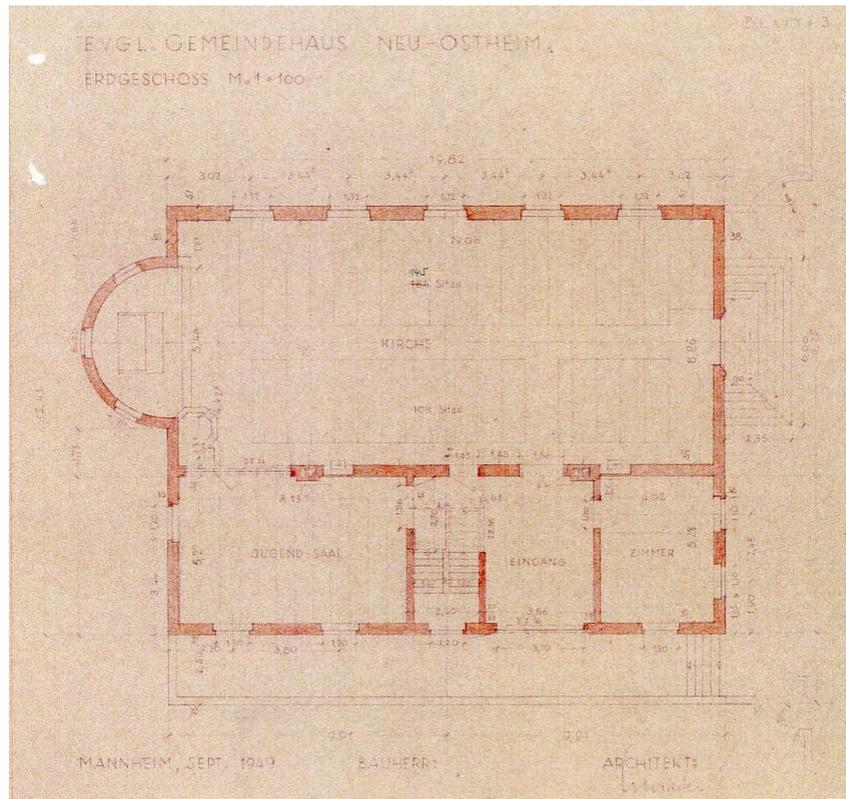
Exposé - Galerie



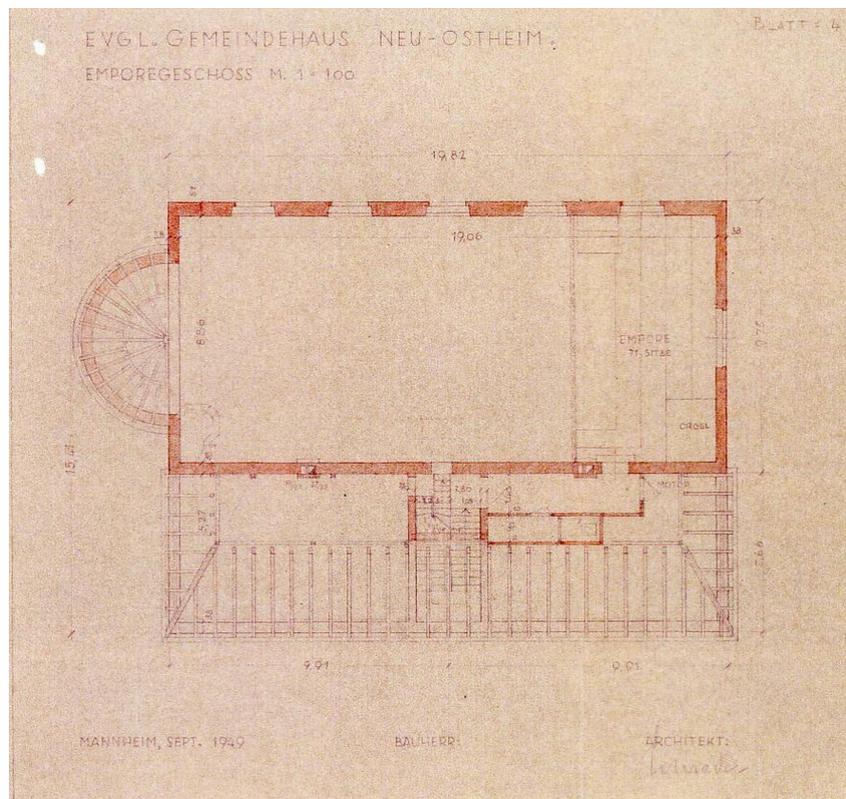
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

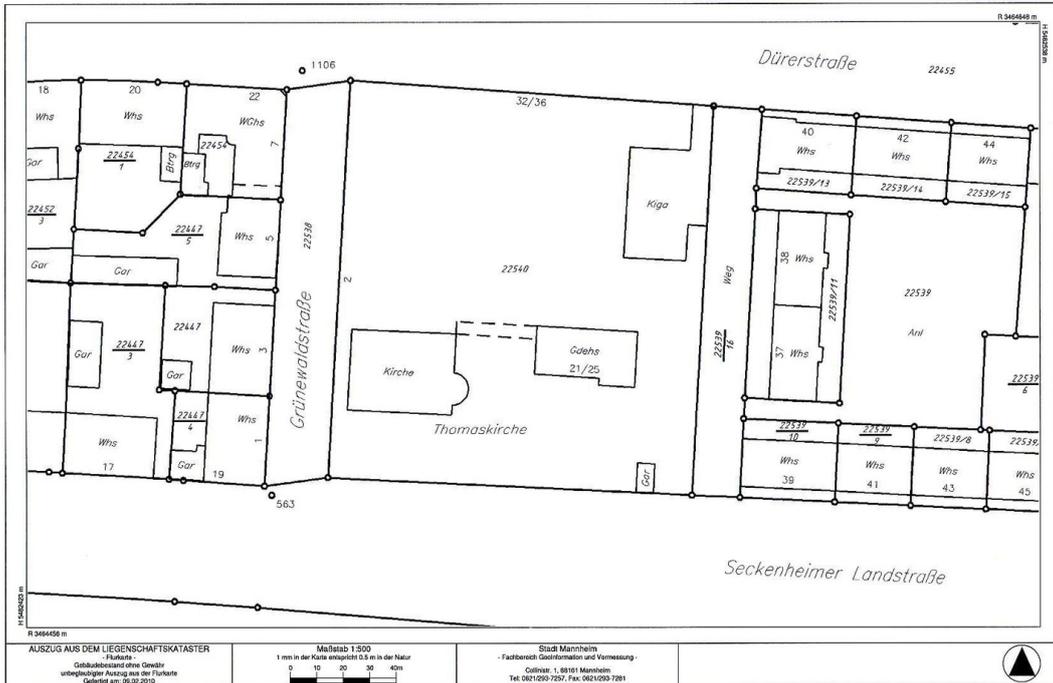


Erdgeschoss Kirche

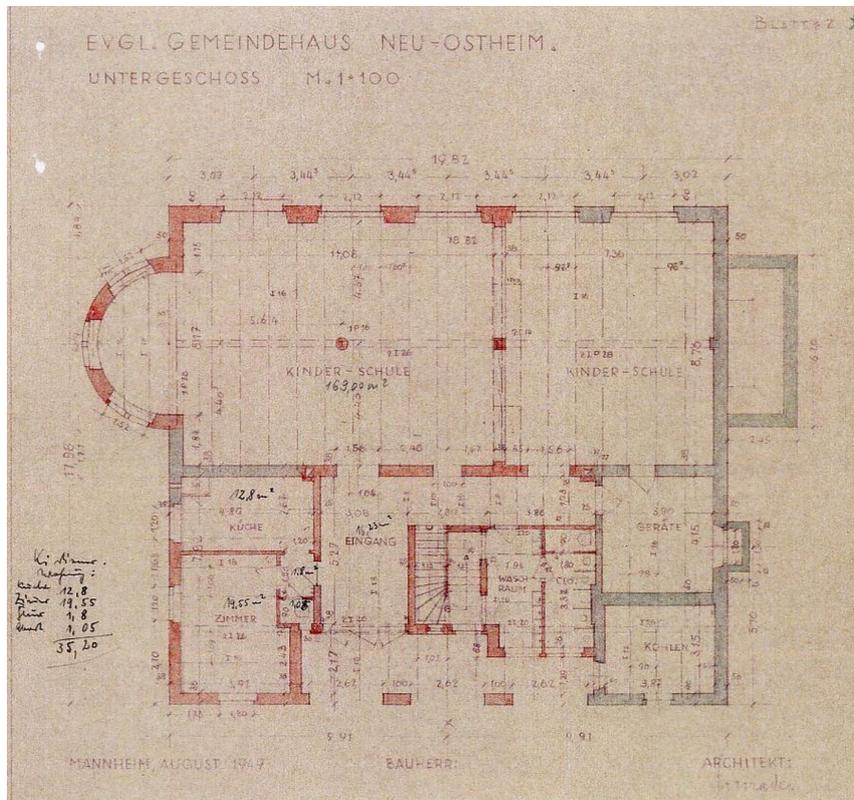


Emporegeschoss Kirche

Exposé - Grundrisse



Lageplan



Untergeschoss Kirche

Exposé - Anhänge

1. Bieterverfahren

Gebotsabgabe zum Bieterverfahren

per Post oder E-Mails an:

Evang.Kirche in Mannheim

Abt. Bau und Liegenschaften

M1, 1a, 68161 Mannheim

E-Mail:

marie.doerrmann@kbz.ekiba.de

Angaben zum Bieter:

Vorname und Name: _____

Straße, Haus-Nr.: _____

PLZ Ort: _____

Telefon und Mobil: _____

E-Mail: _____

Ich/ wir habe(n) am _____ folgende Immobilie im Rahmen eines Bietertermins besichtigt.

Objektart: _____

(z.B. EFH, DHH, MFH, Wohnung)

Anschrift: _____

Entsprechende Verkaufsunterlagen wurden mir/ uns durch die Evang. Kirche in Mannheim übergeben. Ich/ wir hatte(n) ausreichend Zeit, die Immobilie in Augenschein zu nehmen.

Ich/ wir habe(n) Interesse am Erwerb der Immobilie und gebe(n) daher das folgende verbindliche Angebot ab:

Kaufpreisangebot: _____ €

in Worten: _____

Ende der Abgabefrist: _____ um _____ Uhr.

Mir/ uns ist bewusst, dass ich/ wir vor Abgabe eines Gebots die Klärung zur Finanzierung abgeschlossen haben sollte(n).

Mir/ uns ist klar, dass dieses Angebot für den Verkäufer nicht bindend ist. Der Verkäufer hat die Möglichkeit, auch das Höchstangebot auszuschlagen, wenn ein seinen Vorstellungen entsprechender Mindestpreis nicht erzielt wird.

Sollte der Verkäufer das Höchstgebot ausschlagen, erhält jeder angemeldete Bietinteressent das aktuelle Höchstgebot mitgeteilt und er kann ein neues Kaufpreisangebot abgeben.

Ort, Datum

Unterschrift(en) des/ der Bietenden