

Exposé

Wohnung in Gera

Exposé: Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung in Gera!



Objekt-Nr. OM-327783

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
wolf schemmer
Telefon: 0179 2098333
Mobil: 0179 2098333

07545 Gera
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1880	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	140,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	450 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exposé: Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung in Gera!

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 140 m² befindet sich in Gera. Die Wohnung besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume, eine durchdachte Raumaufteilung .

Lage:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, aber zentralen Wohngegend von Gera. Hier genießen Sie die Vorzüge einer urbanen Umgebung mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie schnell und bequem alle wichtigen Ziele in der Stadt erreichen können. Zudem sind Schulen und Kindergärten in der Umgebung, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Ausstattung:

- Geräumiger Wohnbereich mit ausreichend Platz für gesellige Abende mit Familie und Freunden.
- Schlafzimmer: Drei großzügige Schlafzimmer bieten Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie oder können als Arbeitszimmer genutzt werden.
- Badezimmer: Das stilvolle Badezimmer ist mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet und verfügt über eine Badewanne sowie eine separate Dusche.
- Zusätzliche Merkmale: 1 Keller

Fazit:

Diese 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein ideales Zuhause für die ganze Familie. Die Kombination aus großzügigem Raumangebot, moderner Ausstattung und zentraler Lage macht diese Immobilie zu einem echten Highlight. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin !

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

-

Lage

Lagebeschreibung: Gera

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven und zentralen Wohngegend von Gera, einer Stadt, die für ihre historische Architektur und lebendige Kultur bekannt ist. Diese ruhige Straße bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und ist gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu den Annehmlichkeiten des städtischen Lebens.

Umgebung:

In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Fachgeschäfte und gemütliche Cafés. Die zentrale Lage ermöglicht es den Bewohnern, alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Zudem sind verschiedene Restaurants und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe, die für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung sorgen.

Verkehrsanbindung:

Die Lage der Wohnung ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Bushaltestellen sind in kurzer Entfernung erreichbar, was eine einfache Anbindung an den Rest der Stadt und die umliegenden Regionen gewährleistet. Auch die Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen ist optimal, sodass Sie schnell und unkompliziert mit dem Auto unterwegs sind.

Bildungseinrichtungen:

Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders vorteilhaft, da sich in der Nähe mehrere Schulen, Kindergärten und Bildungseinrichtungen befinden. Dies sorgt für eine hohe Lebensqualität und eine gute Erreichbarkeit der Bildungsangebote.

Fazit:

Die Wohnung in Gera bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und urbanem Lebensstil. Die zentrale Lage, die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen machen diese Gegend zu einem attraktiven Wohnort für Singles, Paare und Familien gleichermaßen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

