

# Exposé

## Einfamilienhaus in Buseck Oppenrod

### Haus in Oppenrod zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-327786**

**Einfamilienhaus**

Vermietung: **1.500 € + NK**

35418 Buseck Oppenrod  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1979	Summe Nebenkosten	500 €
Grundstücksfläche	600,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Heizkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Das großzügige Einfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Buseck Oppenrod bietet Ihnen auf ca. 180 Quadratmetern Wohnfläche alles, was Sie sich für ein komfortables Familienleben wünschen. Das Haus verfügt über 5 Zimmer, einen ausgebauten Dachboden, eine neue moderne Einbauküche und ein barrierefreies Bad.

## Ausstattung

Offenes Wohnkonzept: Der großzügige Wohnbereich, mit einer teilweise 4m hohen Decke, ist offen gestaltet und ermöglicht einen direkten Zugang zu der Terrasse und dem Garten. Hier können Sie entspannen und die Natur genießen.

Räumlichkeiten:

Wohnzimmer: Heller und offener Wohn- & Essbereich mit Zugang zu Terrasse & Garten. Ein Kaminofen kann im Wohnzimmer angeschlossen werden.

Küche: neue Einbauküche, offen gestaltet zum Wohn- & Essbereich

Schlafzimmer: 3 Schlafzimmer

Dachboden: ausgebauter Dachboden mit ca. 30m<sup>2</sup>.

Bad: Modernes, barrierefreies Badezimmer mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen.

Garten: Der Garten bietet reichlich Platz für Freizeitaktivitäten, eine Spielwiese für Kinder oder einfach zum Entspannen an sonnigen Tagen. Hier können Sie Ihrem grünen Daumen freien Lauf lassen.

Am Schlafzimmer befindet sich derzeit ein geschlossenes Katzengehege.

Stellplatz: 1 Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück verfügbar

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Oppenrod, in der Gemeinde Buseck, ist eine ruhige und familienfreundliche Gemeinde, die Ihnen eine hohe Lebensqualität bietet. Die Umgebung ist geprägt von Natur und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe. Das Haus befindet sich in direkter Feldrandlage.

Dieses Einfamilienhaus in Buseck Oppenrod ist die perfekte Wahl für Familien und Menschen, die viel Platz und eine gute Anbindung an die Natur suchen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

