

Exposé

Maisonette in Aschaffenburg

Maisonettewohnung in Aschaffenburg Obernau



Objekt-Nr. OM-327795

Maisonette

Verkauf: **420.000 €**

Ansprechpartner:
M. Markwardt

63743 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahmedatum	01.04.2025
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	93,30 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	93,30 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	320 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Drei Zimmer Maisonette Wohnung

Zum Verkauf steht eine Maisonette Wohnung mit drei Zimmern in Aschaffenburg Obernau inklusive einen PKW-Stellplatz im Innenhof und ein Kellerabteil. Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus im ersten und zweiten Obergeschoss. Baujahr der Wohnung war September 2019.

Verkaufspreis: 420.000 EUR

Ausstattung

Ausstattung:

Fußbodenheizung,

Kaminofen im Wohnzimmer,

Balkon (2m x 5m),

Einbauküche (Kühlschrank wird nicht mit verkauft),

Gästetoilette mit Waschmaschinenanschluss,

Bad,

Kellerabteil,

elektrische Rollläden an allen Fenstern (ausgenommen im Bad),

LAN-Anschlüsse in jedem Zimmer,

Bodentiefe Fenster,

hochwertiger Vinylboden in Holzoptik in allen Räumen (ausgenommen im Bad und Gästetoilette)

Deckenhohe Fliesen in Gästetoilette und Bad

Getrennte Dusche und Badewanne

Die in den Bildern ersichtlichen Möbel werden nicht mit verkauft!

Größe: ca. 93,3 qm

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Die aufgeführten Grundrisse der Wohnung sind von mir nach bestem Wissen und Gewissen nachgezeichnet. Alle Abmessungen sollen lediglich einer groben Orientierung dienen. Das Obergeschoss hat eine Dachschräge. Alle Zeichnungen zeigen lediglich Bodenflächen und sollen keinen Anspruch auf baurechtliche Abmessungen oder gesetzliche Regelungen erfüllen.

Für den Verkauf der Wohnung ist kein Vermittler/Makler beauftragt worden. Somit entfällt die Maklerprovision!

Lage

Lage:

Kurze Entfernung zum Obernauer Bahnhof sowie zu Bushaltestellen (ca. 3 Minuten Fußweg)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse

