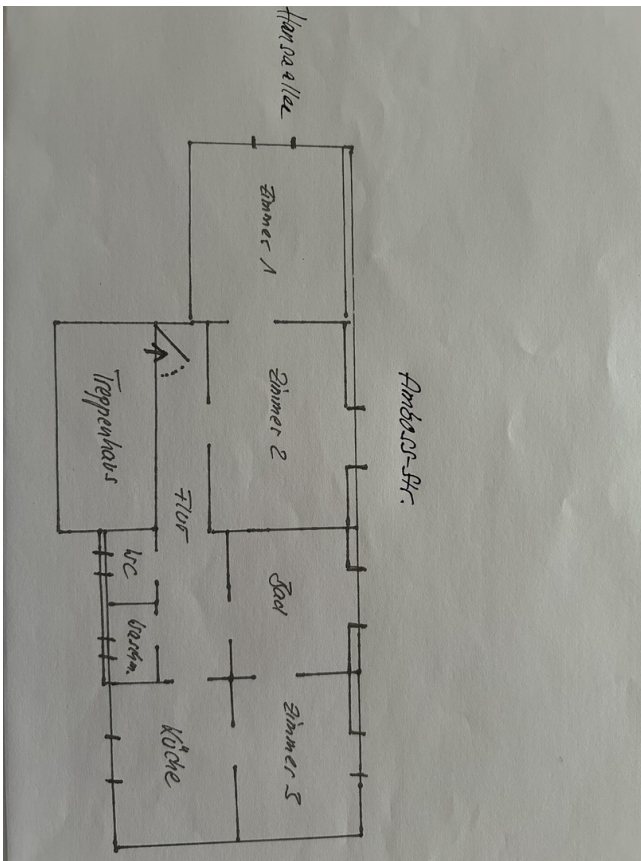


Exposé

Dachgeschosswohnung in Düsseldorf

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf-Lörrick



Objekt-Nr. OM-327797

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.232 € + NK**

Ansprechpartner:
von Brühl

40547 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1906	Mietsicherheit	3.698 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	88,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, helle Wohnung ist gerade lange aufwändig saniert worden und es wurde ein neues Badezimmer mit Doppelwaschtisch und begehbare Dusche mit Glastrennwand installiert. Das WC ist separat.

Eine große Küche (nicht eingerichtet!) mit Platz für einen Essbereich, sowie ein zusätzlicher Waschmaschinenraum bereichern den Alltag.

3 geräumige Zimmer zum Wohnen, Schlafen und Arbeiten sind vorhanden.

Alle Wände sind weiß gestrichen, die Böden in heller Holzoptik.

Ausstattung

Keine Haustiere!

Kein Balkon!

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Gäste-WC

Lage

Verkehrsgünstig gelegen:

AB und Bahn (Haltestelle Prinzenpark) sind in wenigen Minuten erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	711,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

