

Exposé

Einfamilienhaus in Frankfurt

Charmantes EFH mit Potenzial in Frankfurt-Nied



Objekt-Nr. OM-327800

Einfamilienhaus

Verkauf: **379.000 €**

65934 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1921	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	162,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	114,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus bietet mit seinen 5 Zimmern, einer großzügigen Küche und einem großen Tageslichtbad ideale Voraussetzungen, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Auf zwei Etagen erstreckt sich eine Gesamtfläche, die genügend Platz für die ganze Familie bietet.

Ein kleiner, gemütlicher Garten mit einem praktischen Geräteschuppen lädt zum Entspannen ein. Zudem verfügt die Immobilie über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum schafft. Die vorhandene Gasheizung bietet die Möglichkeit, im Zuge einer Sanierung auf ein modernes und energieeffizientes Heizsystem umzusteigen.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Frankfurt-Nied. Mit etwas handwerklichem Geschick und Liebe zum Detail können Sie hier ein echtes Schmuckstück schaffen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Das Einfamilienhaus liegt im charmanten Stadtteil Frankfurt-Nied, einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend mit guter Infrastruktur. In direkter Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Freizeitangebote, die den Alltag erleichtern.

Die hervorragende Verkehrsanbindung sorgt für Flexibilität: Mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie S-Bahn und Bus erreichen Sie die Frankfurter Innenstadt in kurzer Zeit. Auch die Autobahnen A66 und A5 sind schnell zu erreichen und ermöglichen eine bequeme Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet.

Naturliebhaber kommen hier ebenfalls auf ihre Kosten: Der nahegelegene Niedwald und der Main bieten zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und entspannte Stunden im Grünen.

Frankfurt-Nied vereint das Beste aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen – die ideale Umgebung für Familien, Paare und alle, die ein Zuhause mit Wohlfühlfaktor suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	214,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

