

Exposé

Wohnung in Köln

Penthaus direkt vor dem Kölner Dom



Objekt-Nr. **OM-327803**

Wohnung

Vermietung: **2.490 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Renate Lindemann
Mobil: 0170 3112233

50667 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Heizung	Zentralheizung
Etagen	4	Mietdauer min.	2
Zimmer	3,00	Frei ab	15.01.2025
Wohnfläche	105,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Fernwärme	Raucher	Nein
Pauschalmitte	2.490 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	4
Etage	4. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Näher können Sie nicht vor dem Kölner Dom wohnen!

Die schicke 3-Zimmer-Wohnung bietet ein einzigartiges und großzügiges Raumgefühl. Die Etage hat 125 Quadratmeter, davon sind 85 qm reine Wohnfläche und 40 qm Terrasse. Sie erreichen die vorgestellte Immobilie mit einem Aufzug, der direkt in die Wohnung fährt. Zur linken Hand befindet sich ein Zimmer, welches sowohl als Arbeits- oder als Gästezimmer genutzt werden kann. Direkt daneben schließt sich das Schlafzimmer an, welches ruhige Nächte und entspanntes Schlafen ermöglicht.

Die Burgmauer ist eine absolut ruhige Straße für diese zentrale Lage. Die Küche ist komplett und modern ausgestattet mit Kühl- und Gefrierschrank, Spülmaschine Ceranfeld, Backofen und Mikrowelle.

Zudem hat sie einen schönen Sitzplatz fürs Frühstück. Highlight ist der große Wohnbereich mit Anschluss an die einzigartige Dachterrasse (40 qm). Die Wohnung hat durch die alten Türen und die vielen schönen Einbauschränke einen besonderen Charme. Von hier aus können Sie einen unglaublichen Blick auf den Kölner Dom und St. Andreas genießen.

BEI EINER LANGFRISTIGEN ANMIETUNG

IST AUCH EINE UNBEFRISTETE VERMIETUNG OHNE MÖBEL DENKBAR!

Ausstattung

Das Objekt ist vollständig und hochwertig löffelfertig ausgestattet. Die gesamte Möblierung sowie die Neben- und Heizkosten sind bei einer Miete auf Zeit im Mietpreis enthalten. In den Nebenkosten sind auch Internet und die Stromkosten der Wohnung enthalten.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Es kann ein Reinigungsservice hinzugebucht werden.

Für einen langfristigen Mieter wäre auch eine unbefristete Vermietung als Wohnung ohne Möbel denkbar!

Lage

Die Immobilie befindet sich direkt vor dem Kölner Dom, damit mitten im Herzen von Köln und nah am Rhein in dem urkölschen „Altstadt-Veedel“.

Der Dom und verschiedene weitere Sehenswürdigkeiten sowie die Lage am Hauptbahnhof machen die Altstadt zum touristischen Zentrum der Stadt. Hier liegt die Kölner City mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Dank ihrer Zentralität zählt die nördliche Altstadt zu den beliebtesten, aber auch teuersten Lagen Kölns. Neue hochwertige Wohnprojekte sichern dieses hohe Niveau auch in Zukunft.

Die Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr sowie das Kölner Autobahnnetz ist sehr günstig und rundet die absolute Zentralität des Objektes ab. Der Kölner Hauptbahnhof ist fußläufig problemlos zu erreichen und ist an nahezu alle verfügbaren Bahnlinien angeschlossen. Mit dem Pkw gelangen Sie über die Zoobrücke schnell auf die A3 (Richtung Frankfurt und Ruhrgebiet), die A4 (Richtung Olpe) und die A57 (Richtung Neuss und Düsseldorf). Die nahe gelegene Rheinuferstraße führt direkt in den Kölner Süden sowie zum Flughafen Köln/Bonn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitsecke



Barschrank

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Ausblick

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kleiderschrank



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Dusche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



WC



Küche

Exposé - Galerie



Ausblick Küche



Sitzplatz Küche

Exposé - Galerie



Küche



Diele

Exposé - Galerie



Diele mit Aufzug



Gäste WC



zweites Schlafzimmer

Exposé - Galerie



zweites Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Ausblick