

# Exposé

## Maisonette in Mainz

### Schöne 2,5 Zimmer Maisonette Wohnung in Mainz Bretzenheim



Objekt-Nr. OM-327806

### Maisonette

Vermietung: **1.070 € + NK**

55128 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1989	Summe Nebenkosten	220 €
Zimmer	2,50	Mietsicherheit	3.000 €
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen. In der unteren Etage stehen 2 Zimmer sowie ein modernes Duschbad mit Fenster zur Verfügung. In der oberen Etage befinden sich die offene Küche und der Wohnbereich mit Zugang zur Loggia sowie ein kleines Gäste WC. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Genießen Sie den Komfort des Dachgeschosses; die Wohnung ist sehr hell und es gibt keine Nachbarn, die über Ihnen wohnen. Ein eigener Keller rundet das Angebot ab.

## Ausstattung

Parkettboden und Fliesenbelag in der gesamten Wohnung. Hochwertiges Duschbad mit Tageslicht, ansprechende Einbauküche mit Geschirrspülmaschine. Gästebad und Loggia.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum stehen zur Verfügung

## Lage

Der Ortsteil Bretzenheim ist einer der beliebtesten Vororte von Mainz. Bretzenheim zeichnet sich aus durch eine gute Infrastruktur verbunden mit einem dennoch familiären Charakter. Die Anbindung an die Autobahnen A60 und A63 ist unmittelbar erreichbar. In die Innenstadt fährt man problemlos mit dem öffentlichen Personennahverkehr, Fahrrad, Mietfahrrad oder – Roller in einigen Minuten. Die Universität ist fußläufig ca. 10 Minuten entfernt. Darüber hinaus bietet Bretzenheim vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, eine sehr gute ärztliche Versorgung, Kneipen und Restaurants, ein großes Sportangebot in Fitnessstudios und Vereinen sowie sonstige Vereinsaktivitäten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	136,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Zimmer 1 untere Etage

# Exposé - Galerie



Zimmer 2 untere Etage



modernes Duschbad untere Etage

# Exposé - Galerie



Aufgang zur oberen Etage



Küche obere Etage

# Exposé - Galerie

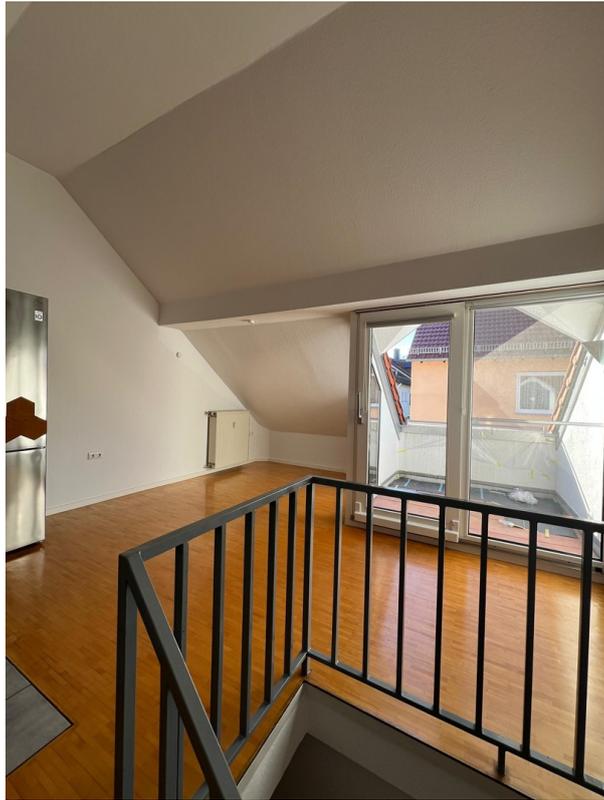


Wohnbereich obere Etage



Wohnbereich obere Etage

# Exposé - Galerie



Wohnbereich obere Etage



Gäste WC obere Etage