

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bremen

Kleine, feine Dachwohnung in Schwachhausen



Objekt-Nr. **OM-327814**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **230 € + NK**

28213 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1969	Summe Nebenkosten	90 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	690 €
Wohnfläche	12,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Öl	Übernahmedatum	01.02.2025
Nebenkosten	68 €	Etage	3. OG
Heizkosten	22 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne und neu renovierte Dachgeschosswohnung in der dritten Etage ist ein idealer Ort für Studentinnen/Studenten oder Pendler. Sie kann ab 1.2.25 bezogen werden. Hier steht Ihnen ein hübsches Zimmer zum Wohlfühlen zur Verfügung und bietet Platz für ein Bett, einen Schrank und eine Kochecke. Die Kochecke kann vom Vermieter gegen Abstand übernommen werden.

Ausstattung

Der Laminatboden der Wohnung ist im Sommer 2021 verlegt. Gleichzeitig wurde ein Fenster und ein großes aufklappbares Dachfenster eingebaut, so daß diese Wohnung sehr energieeffizient ausgestattet ist. Das Dachfenster läßt sich zu einem kleinen Mini-Balkon aufklappen. Dabei bietet es einen schönen Platz für zwei Personen, die frische Luft einatmen oder den Sternenhimmel anschauen möchten.

- Das Duschbad mit Fenster bietet Platz und Anschluss für eine kleine Waschmaschine.
- Gegensprechanlage ist verfügbar
- Stellplätze für Fahrräder sind vor dem Haus und im Fahrradkeller vorhanden.
- Gas und Strom werden separat abgerechnet.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Abschluß wird ein Standard-Indexmietvertrag abgeschlossen.

Bitte schicken Sie bei Interesse eine Nachricht mit folgenden Angaben:

- Vor- und Nachname
- Alter und Beruf
- Gewünschter Mietbeginn und voraussichtliche Mietdauer
- Handynummer

Die Kochecke kann vom Vermieter gegen Abschlag übernommen werden

KEINE MAKLERANFRAGEN

Lage

Bremen-Schwachhausen ist eine der beliebtesten Stadtteile in Bremen. Der Bürgerpark sowie der öffentliche Nahverkehr sind bequem zu Fuß zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten sind direkt um die Ecke. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien. Verschiedene Fitnessstudios, Modengeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars und eine Buchhandlung finden Sie ebenfalls vor Ort. Hier fühlen sich Jung und Alt gleichermaßen wohl.

Die Universität ist in ca. 5 Min mit dem Fahrrad zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	146,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Duschbad mit Fenster

Exposé - Galerie



WZ mit aufklappbarem Fenster