

Exposé

Wohnung in Hamburg

Wunderschöne 4 Zimmer Wohnung in Hamburg Wandsbek



Objekt-Nr. **OM-327823**

Wohnung

Vermietung: **1.785 € + NK**

Ansprechpartner:
Maria

Friedrich-Ebert-Damm 241
22159 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	5.355 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	104,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	96,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	298 €	Badezimmer	2
Heizkosten	75 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	373 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige, ca. Die 104 m² große Wohnung bietet viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Sie besteht aus 4 Zimmern, darunter 3 gemütliche Schlafzimmer, die perfekt für eine Familie oder Wohngemeinschaft geeignet sind. Zusätzlich stehen Ihnen ein Badezimmer mit Wanne sowie ein separates Duschbad zur Verfügung.

Ausstattung

Einbauküche mit Geräten

Plissees sind vorhanden

Sichtschutz Balkon vorhanden

Ist der zweite Bezug

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Sehr gute Anbindung an die Öffis (verschiedene Buslinien vor der Tür, U-Bahn Trabrennbahn ist 5-10min entfernt)

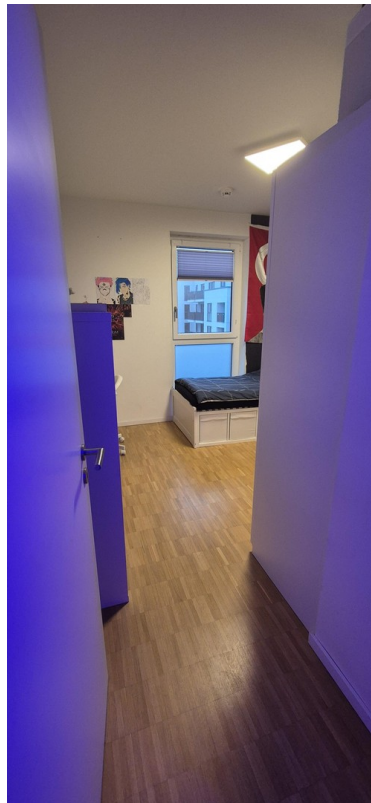
3 Bäcker sind in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Waschstrasse, Tankstelle, Kino, Freibad uvm.

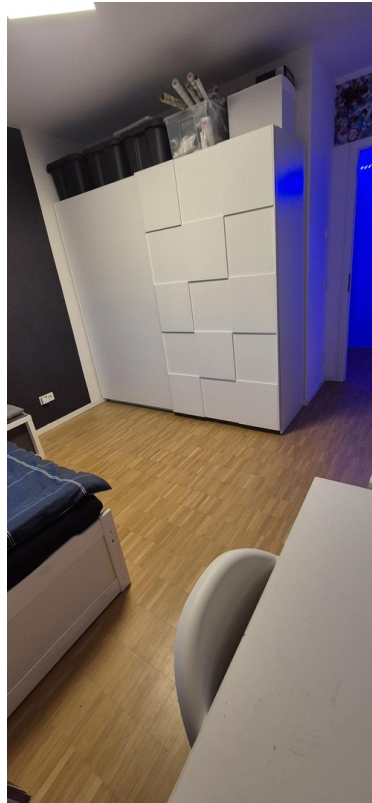
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

