

Exposé

Maisonette in Berlin

Top Lage! Schöne Maisonette 4 Zimmer Wohnung in KaDeWe Nähe, Stellplatz



Objekt-Nr. OM-327825

Maisonette

Verkauf: **775.000 €**

Ansprechpartner:
ImmoHausBerlin GmbH Helena Shatalova
Mobil: 0176 21781474

10787 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	6	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	113,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	35.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	540 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Komplex mit 71 Wohneinheiten wurde in den 1970er Jahren von der renommierten Architektin Sigrid Kressmann-Zschach als eine der ersten Wohnungseigentumsanlagen konzipiert und errichtet. Die Gebäudenutzfläche beträgt 7.323 m². Im Jahr 2010 wurden umfassende Sanierungsmaßnahmen am Gemeinschaftseigentum durchgeführt.

Ausstattung

Die Maisonette-Wohnung ist großzügig geschnitten und wurde mit Liebe zum Detail fertiggestellt. Sie verfügt über 4 Zimmer, 2 Balkone und erstreckt sich über 2 Etagen. Auf der ersten Ebene befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit großen Fenstern, eine helle Küche, ein Gäste-WC sowie eine Treppe ins Obergeschoss. Die zweite Ebene umfasst 3 Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Badewanne und eine Garderobennische. Das Elternschlafzimmer hat Zugang zum Balkon.

Die Wohnung ist teilweise möbliert. Die eingebauten Möbelstücke können mitverkauft oder nach Absprache übernommen werden. Der Fußbodenbelag besteht aus echtem Parkett und teilweise aus Fliesen.

Im Hof befindet sich ein Stellplatz in der Tiefgarage, der zusätzlich erworben werden kann. Der Preis für den Tiefgaragen-Stellplatz beträgt 35.000,00 €.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigung ist nach Vereinbarung

Helena Shatalova

017621781474

Lage

Tiergarten ist ein grüner und beliebter Stadtteil. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Gedächtniskirche sowie zum neuen BIKINI-Haus mit seinen zahlreichen Geschäften und Restaurants und dem Luxushotel Waldorf Astoria.

Dank der hervorragenden Infrastruktur ist man in kürzester Zeit an jedem gewünschten Standort in Berlin. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße, und der Ku'damm, das KaDeWe sowie der Tiergarten-Park sind in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur unten



Übergang zum Wohnen

Exposé - Galerie



Gäste-WC unten



Wohnen

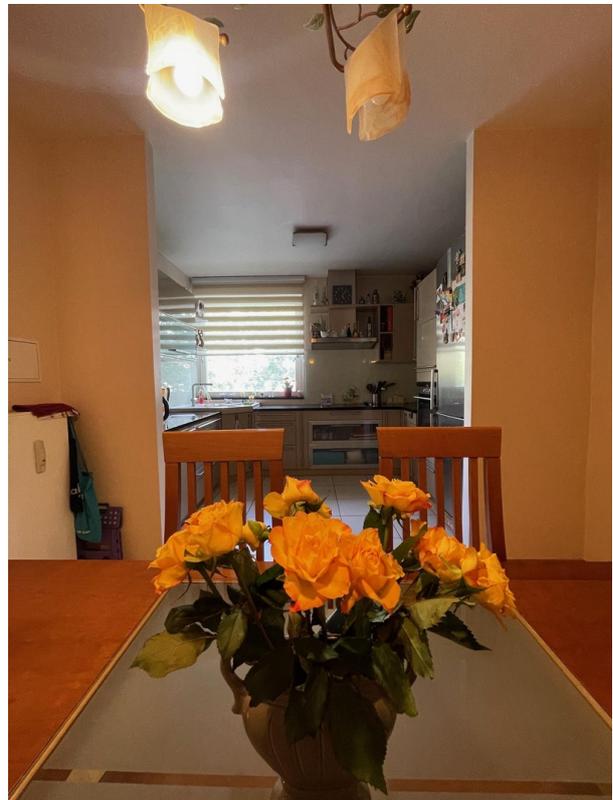
Exposé - Galerie



Wohnen



Esszimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Esstisch



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon unten

Exposé - Galerie



Balkon unten



Treppe nach oben

Exposé - Galerie



Treppe nach oben



Flur oben

Exposé - Galerie

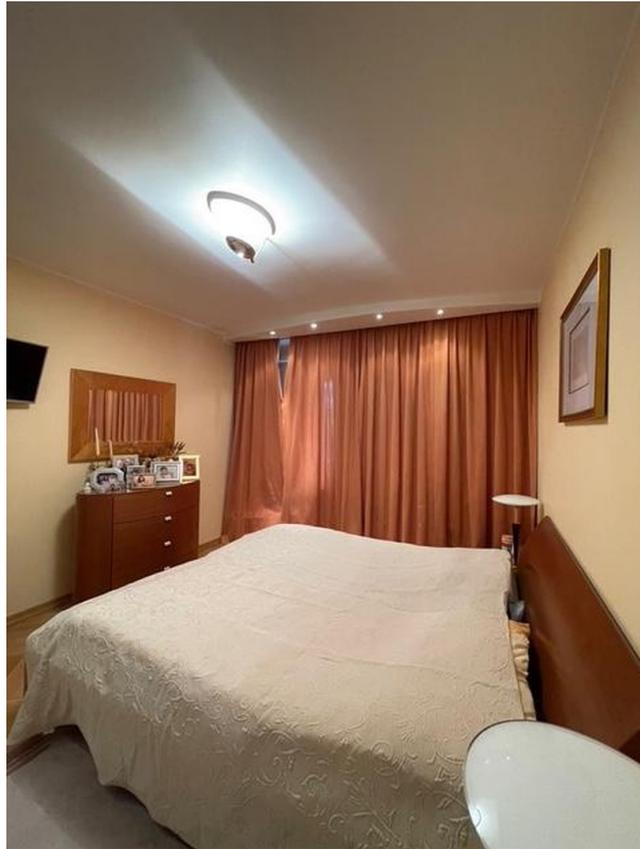


Bad oben



Bad oben

Exposé - Galerie



Eltern Schlafzimmer mit Balkon



Eltern Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse

