

Exposé

Wohnung in Berlin

Frisch renovierte 2-Zimmer Dachgeschosswohnung in Berlin-Neukölln



Objekt-Nr. **OM-327833**

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Leon Brandt

Silbersteinstraße 00
12051 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1907	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	49,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Altbauwohnung befindet sich im Dachgeschoss des Vordergebäudes und fasziniert mit ihren schönen Echtholzdielen und Holzbalken. Neben dem großen, nach Süden ausgerichteten Ess-/Wohnzimmer bietet die Wohnung ein kleines Schlaf- oder Arbeitszimmer, ein Badezimmer sowie eine Küche mit Abstellkammer.

Ein echter Blickfänger ist die kleine Wandmalerei neben der Wohnungseingangstür.

Ausstattung

Dielenboden, Gasetagenheizung

Lage

Neukölln liegt im Südosten Berlins. Neben dem kulturellen Angebot vor Ort überzeugt die Wohnung durch ihre hervorragende Anbindung an den Nahverkehr. Die U- und S-Bahn Hermannstraße ist fußläufig in ca. 5-10 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	111,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlaf-/Arbeitszimmer



Schlaf-/Arbeitszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Abstellkammer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Wandmalerei