

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Frisch renovierte 2-Zimmer Dachgeschosswohnung in Berlin-Neukölln



Objekt-Nr. **OM-327833**

#### Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:  
Leon Brandt

Silbersteinstraße 00  
12051 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1907	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Altbauwohnung befindet sich im Dachgeschoss des Vordergebäudes und fasziniert mit ihren schönen Echtholzdielen und Holzbalken. Neben dem großen, nach Süden ausgerichteten Ess-/Wohnzimmer bietet die Wohnung ein kleines Schlaf- oder Arbeitszimmer, ein Badezimmer sowie eine Küche mit Abstellkammer.

Ein echter Blickfänger ist die kleine Wandmalerei neben der Wohnungseingangstür.

## Ausstattung

Dielenboden, Gasetagenheizung

## Lage

Neukölln liegt im Südosten Berlins. Neben dem kulturellen Angebot vor Ort überzeugt die Wohnung durch ihre hervorragende Anbindung an den Nahverkehr. Die U- und S-Bahn Hermannstraße ist fußläufig in ca. 5-10 Minuten zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	111,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

# Exposé - Galerie



Schlaf-/Arbeitszimmer



Schlaf-/Arbeitszimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Abstellkammer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Wandmalerei