

Exposé

Wohnung in München

1 Zi. Apartment Nähe BMW



Objekt-Nr. **OM-327839**

Wohnung

Verkauf: **169.000 €**

Hanselmannstraße 13
80809 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Hausgeld mtl.	250 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	20,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1 Zi. Apartment nahe BMW. U Bahn um die Ecke. Das Haus sowie das Apartment wurde die letzten Jahre umfangreich saniert. Kosten ca 40000 Euro. Alle Umlagen wurden bezahlt. Ausgeführte Arbeiten: neue Heizungsanlage, Außenanlage, Brandschutz sowie sanitäre Haustechnik erneuert. Fenster neu. Bad saniert. Die Wohnung ist vermietet 434 warm. Aufgrund der überschaubaren Miete, ist hier ein Eigennutz lukrativer bzw. sollte die Miete angepasst werden.

Die Wohnung wird vermietet verkauft und es obliegt allein dem potentiellen Käufer wie er die Wohnung zukünftig nutzt. Das monatliche Hausgeld ist Aufgrund der abgeschlossenen Sanierungen rückläufig und wird sich wieder bei ca 190 bis 200 Euro einpendeln. (130 Euro umlagefähig).

Besichtigungstouristen sind nicht erwünscht!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Zentral mit allen Annehmlichkeiten des öffentlichen Verkehr sowie der Versorgung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

