

Exposé

Wohnung in München

**Modern, möbliert und perfekt angebunden: Exklusives
Zimmer in 2er-WG nahe Ostpark!**



Objekt-Nr. OM-327845

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Marius Wiesler

81735 München
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	310 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.000 €	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Deutsch: Diese attraktive und modern gestaltete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im beliebten Stadtteil Neuperlach in München. Mit ihrem durchdachten Grundriss ist die Wohnung perfekt für eine 2er-WG geeignet. Jede Wohneinheit bietet genügend Privatsphäre, während der gemeinsame Wohn- und Küchenbereich Raum für gesellige Stunden schafft. Die Wohnung wird vollmöbliert vermietet und ist ab sofort bezugsfertig.

English: This attractive and modern 2-bedroom apartment is located in a well-maintained multi-family building in the popular Neuperlach district of Munich. With its well-thought-out layout, the apartment is perfect for a 2-person shared flat (WG). Each room offers sufficient privacy, while the shared living and kitchen area provides space for socializing. The apartment is rented fully furnished and is ready for immediate occupancy.

Ausstattung

Deutsch: Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und den durchdachten Komfort. Ein helles Schlafzimmer, welches genügend Platz für Bett, Schrank und Arbeitsplatz bieten. Einbauküche mit allen wichtigen Elektrogeräten, darunter ein Kühlschrank mit Eisfach, Herd und Ofen. Modernes Badezimmer mit eleganter Duschwanne und hochwertigen Armaturen.

Beide Zimmer verfügen über einen eigenen Balkonzugang mit Blick auf die grüne Umgebung, perfekt zum Entspannen.

Die gesamte Wohnung ist geschmackvoll möbliert, sodass die neuen Bewohner nur noch ihre persönlichen Sachen mitbringen müssen.

English: The apartment is located in Neuperlach, a lively and up-and-coming district in the southeast of Munich. The area offers an excellent blend of urban infrastructure and green retreats. Shopping options: Various supermarkets and the PEP Neuperlach shopping center are just a few minutes away.

Public transport: The U5 subway line and several bus lines provide quick connections to the city center and other parts of Munich.

Leisure and recreation: The nearby Ostpark and other green spaces invite you to enjoy sports activities and relaxation.

Quiet residential area: The apartment is located on a traffic-calmed side street, offering a peaceful living environment despite its central location.

This 2-bedroom apartment is the ideal choice for a shared flat that values modern living comfort and a prime location.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Diese schöne 1-Zimmer Wohnung überzeugt durch eine exzellente Lage, ein Paket das über Wohnung, Ausstattung und eigenem Balkon nach neuer Renovierung alle Bedürfnisse des komfortablen Wohnens in München erfüllt. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute!

English: This beautiful 1-room apartment impresses with its excellent location and a package that meets all the needs of comfortable living in Munich, including the apartment itself, furnishings and private balcony after a recent renovation. Don't hesitate – contact us today!

Lage

Deutsch: Die Wohnung liegt in Neuperlach, einem lebendigen und aufstrebenden Stadtteil im Südosten von München. Die Umgebung bietet eine hervorragende Mischung aus städtischer Infrastruktur und grünen Rückzugsorten.

Einkaufsmöglichkeiten: Verschiedene Supermärkte und das Einkaufszentrum PEP Neuperlach sind in wenigen Minuten erreichbar.

Öffentliche Verkehrsanbindung: Die U-Bahnlinie U5 sowie mehrere Buslinien bieten eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile.

Freizeit und Erholung: Der nahegelegene Ostpark und weitere Grünflächen laden zu sportlichen Aktivitäten und Entspannung ein.

Ruhige Wohnlage: Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße und bietet dadurch ein ruhiges Wohnumfeld, trotz der zentralen Lage.

Diese 2-Zimmer-Wohnung ist die ideale Wahl für eine WG, die modernen Wohnkomfort und eine erstklassige Lage zu schätzen weiß.

English: The apartment impresses with its high-quality features and thoughtful comfort:

Two bright bedrooms, each with enough space for a bed, wardrobe, and workspace

Fitted kitchen with all essential appliances, including a refrigerator, stove and oven.

Modern bathroom with an elegant showertub and high-quality fixtures. Seperate

Balconyentrance with a view of the green surroundings, ideal for relaxing.

The entire apartment is tastefully furnished, so the new residents only need to bring their personal belongings.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

