

Exposé

WG-Zimmer in Karlsruhe

Karlsruhe-Mühlburg -Zimmer in 3-er Frauen-WG



Objekt-Nr. OM-327847

WG-Zimmer

Vermietung: **380 € + NK**

Sophienstraße 248
76185 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	15,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Nebenkosten	20 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	20 €	Mobilar	Nicht möbliert
Summe Nebenkosten	40 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	500 €	Geschlecht	Nur Frauen

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliches Zimmer in einer netten Frauen-WG. Durch die Lage im obersten Geschoss gibt es eine Dachschräge mit Gaube. Das Fenster geht nach hinten, so dass es sehr ruhig und daher zum lernen gut geeignet ist. Auch die beiden Mitbewohnerinnen sind eher ruhige Menschen und pflegen einen freundlichen, respektvollen Umgang miteinander.

Ausstattung

Das Zimmer ist unmöbliert. Es wurde von der Vormieterin bei deren Auszug noch freiwillig (weiß) gestrichen, wir vereinbaren jedoch üblicherweise, dass bei Einzug renoviert werden kann - so dass jede neue Mieterin sich ihr Umfeld nach eigenem Geschmack gestalten kann (wir hätten lediglich etwas dagegen, wenn jemand die Wände in einer extrem dunklen Farbe streichen wollte)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

BlueMate GmbH

GF Herr Michael Walbrach

Reickertstraße 9, 76228 Karlsruhe

Lage

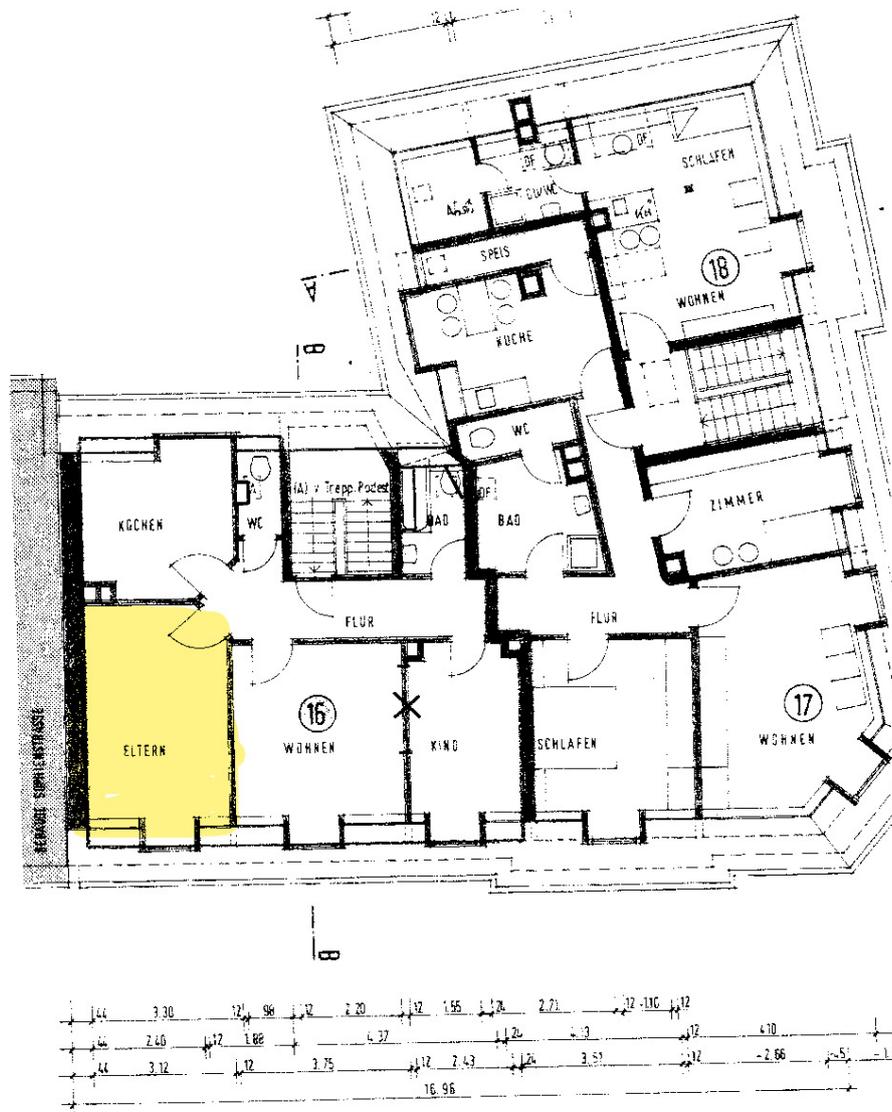
Die Wohnung liegt im 5. OG eines Mehrfamilienhauses ganz in der Nähe des Entenfangs. Es gibt im Haus keinen Aufzug, also eine gewisse Grundfitness ist durchaus von Vorteil, dafür hat man ein kleines Unterzentrum mit vielen verschiedenen Geschäften, einer Postfiliale und den Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

GUTACHTERAUSSCHUSS IN KARLSRUHE



DACHGESCHOSS

OZ OZ 07/283, Nuitsstraße 3, 76185 Karlsruhe

Seite 19 von 22