

Exposé

Terrassenwohnung in Nürnberg

Renovierte 4-Zimmer Wohnung mit Terrasse! Erstbezug!



Objekt-Nr. OM-327859

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.080 € + NK**

90478 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	94,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hochwertige 4-Zimmer Apartment mit zwei WC befindet sich im 2. Obergeschoß und verfügt über eine große Terrasse. Das macht das Leben in der Wohnung leicht und entspannend. Sie können hochwertige Lebensqualität in der Wohnung genießen.

Ausstattung

Die Wohnung zeichnet sich durch eine moderne und hochwertige Ausstattung aus. Sie wurde vollständig renoviert und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Die Wohnräume sind mit hochwertigen Bodenbelägen wie Laminat und Fliesen versehen, und das Badezimmer und Gäste-WC verfügt über moderne Sanitärgegenstände und Armaturen. Die energieeffiziente Heizungsanlage sorgt für niedrige Energiekosten. Die Wohnung bietet großzügige Räume mit durchdachter Raumaufteilung und eignet sich ideal für Mieter, die Wert auf Komfort und Qualität legen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Gäste-WC

Sonstiges

Ideal für Familien.

Die Wohnung wird an Nichtraucher bevorzugt.

Positive Bonität wird vorausgesetzt.

Warmmiete 1.430,00 EUR

Bei Interesse müssen folgende Unterlagen vorbereitet werden:

- Kopie der letzten drei aktuellen Einkommensnachweise bzw. bei Neuanstellung den unterschriebenen Arbeitsvertrag
- Kopie Personalausweises (Vorder- und Rückseite)

Danke schön

Lage

Geschäfte für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Grund- und Hauptschulen, Realschulen, Kindergärten, Technische Hochschule, Ärzte, Spielplätze, sowie Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Die Nürnberger Innenstadt erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die Naherholungsgebiete Wöhrder See ist schnell zu erreichen.

Zentrumsnah und trotzdem ruhig gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,32 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

