

Exposé

Wohnung in Trier

Helle 2 Zimmer Wohnung in gefragtem Wohnviertel Trier-Süd



Objekt-Nr. **OM-327862**

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Kohr

Bäderstr. 11
54290 Trier
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2025
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schön aufgeteilte Wohnung mit lichtdurchfluteten Räumen. Die Wohnung wurde 2019 komplett saniert und liegt direkt neben den historischen Barbarathermen (UNESCO-Weltkulturerbe).

Ausstattung

hochwertiger Parkettboden, Abstellraum mit Wasseranschluss für Waschmaschine, neue hochwertige Fliesen in Bad, Küche und Abstellraum

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Fußgängerzone ist nur 5 Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	86,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich im Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur mit Tür zum Bad & Abstell



offene Küche im Wohnzimmer

Exposé - Galerie



offene Küche im Wohnzimmer



offene Küche im Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer