

Exposé

Doppelhaushälfte in Wandlitz OT Klosterfelde Wunderschöne Doppelhaushälfte zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-327864**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.280 € + NK**

Ansprechpartner:
Steffen Mustin

Berliner Chaussee 21c
16348 Wandlitz OT Klosterfelde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	422,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2025
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	116,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Solar	Stellplätze	2
Nebenkosten	150 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	6.840 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug in einer zweistöckigen Doppelhaushälfte. Das Haus besticht durch eine gehobene Innenausstattung und kann zum 01.06.2025 bezogen werden. Das Objekt besteht aus vier attraktiven Zimmern, zwei Badezimmern sowie einem WC für Gäste. Des Weiteren überzeugt der gute Schnitt. Durch die PKW-Stellplatzflächen, die sich direkt am Haus befindet, können Sie Ihre Wocheneinkäufe entspannt direkt in Haus transportieren. Das Haus wurde 2025 erbaut und wird per Wärmepumpe beheizt und mit Photovoltaikanlage mit Strom versorgt. Der monatliche Mietpreis liegt bei 2.280 Euro kalt.

Ausstattung

Fußbodenheizung sowie Jalousien in allen Räumen, hoch moderne WC Ausstattungen. Der großzügige sonnige Garten lädt jeden Tag zum entspannen ein.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Einfamilienhaussiedlung, direkt an einem Feld mit wunderschönen Ausblick in die Natur. Kita's, Schulen, Ärzte, Apotheken, Banken und diverse Einkaufsmöglichkeiten sind teils fußläufig zu erreichen. Sie benötigen nur wenige Minuten zu den nahe gelegenen Badeseen, Liepnitzsee und Wandlitzsee. Der Bahnhof mit Regionalanbindung nach Berlin und Umgebung ist ebenfalls in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Ausblick zum Feld

Exposé - Galerie

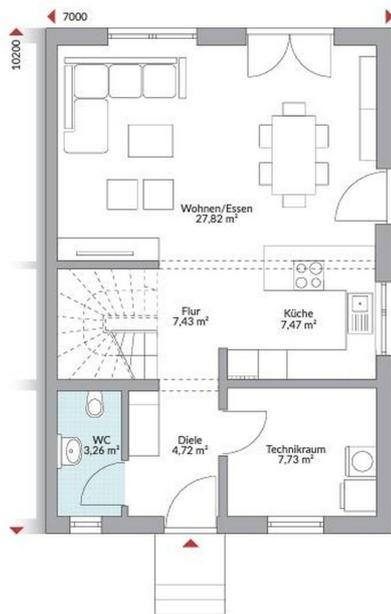


Bild des Grundstückes

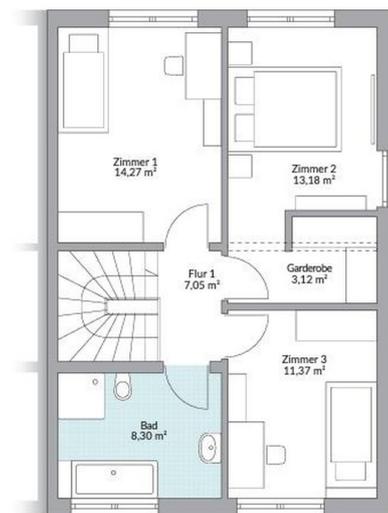


Ansicht Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss 58,43 m²



Obergeschoss 57,29 m²