

Exposé

Maisonette in Berlin

Moderne 2-Zi. Maisonette Studierendenwohnung in Berlin-Oberschöneweide



Objekt-Nr. **OM-327871**

Maisonette

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Q.I.M. Quartier Immobilienmanagement GmbH

Steffelbauerstraße
12459 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	50,00 m ²	Übernahmedatum	01.02.2025
Summe Nebenkosten	1 €	Zustand	Neuwertig

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1. Februar 2025 stehen in unserem modernen Studentenwohnheim in Oberschöneweide 2-Zimmer-Maisonette-Apartments zur Verfügung. Mit Wohnflächen von 44,45 bis 53,75 m² und einer Warmmiete von 1.400 € bis 1.600 € pro Monat bieten diese Wohnungen Komfort und Stil für Studierende und Auszubildende.

Die Apartments sind vollständig möbliert und mit allem ausgestattet, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen. Dazu gehören eine voll ausgestattete Küche mit Herdplatte, Mikrowelle, Spülmaschine und Kühlschrank sowie ein Bett, ein Tisch mit Stühlen, ein TV, ein geräumiger Kleiderschrank und ein Spiegel. Highspeed-WLAN ist in der Miete inbegriffen, und jedes Apartment verfügt über ein eigenes Kellerabteil.

Als Bewohner profitieren Sie zusätzlich von zahlreichen Gemeinschaftseinrichtungen wie einem Waschsalon, einem Gamingroom, einem Co-Working-Bereich und einem kleinen Fitnessstudio. Die Nebenkosten werden pauschal abgerechnet, während die Stromkosten separat zu tragen sind. Die Mietdauer ist flexibel und an die Dauer Ihres Studiums oder Ihrer Ausbildung gekoppelt.

Diese Wohnungen sind die ideale Wahl für alle, die modernen Wohnkomfort mit durchdachter Funktionalität in einer zentralen Lage suchen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Das Studentenwohnheim liegt im dynamischen Stadtteil Oberschöneweide, einem beliebten Viertel im Osten Berlins. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zu Hochschulen und Bildungseinrichtungen aus und ist somit perfekt für Studierende und Auszubildende geeignet.

Oberschöneweide bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass Sie die Innenstadt und andere Berliner Stadtteile bequem erreichen können. Darüber hinaus überzeugt die Umgebung mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

