

# Exposé

## Wohnung in Eschweiler

### 2 - Zimmer Wohnung Eschweiler



Objekt-Nr. **OM-327873**

#### Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Arian Ziesche

Tannenbergstr. 10  
52249 Eschweiler  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	39,07 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	700 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Angebotene 2- Zimmer Wohnung befindet sich in einem 1958 erbauten, gepflegten Mehrfamilienhaus im EG.

Die Deckenhöhe der Wohnung beträgt ca. bis zu 2.50m.

Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn- Essraum, Schlafräum, Küche, Diele, ein Badezimmer mit Badewanne..

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Keller stehen gemeinschaftlich zu nutzende Trockenräume sowie Fahrrad- und Kinderwagenraum zur Verfügung.

Das Objekt ist bezugsfrei.

## Ausstattung

Kunststoff-Fenster und Fenstertüren weiß, mit Isolierverglasung.

Bäder: Wandfliese weiß, deckenhoch. Badewanne, WC.

Kellerraum.

## Lage

Die Wohnung liegt in zentrumsnaher Lage. Der Busbahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs können Sie in wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Eine sehr gute Nah- und Fernverkehrsanbindung ist gegeben (A4 Richtung Aachen und Köln in ca. 1.000 Meter Entfernung)

# Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Bad