

Exposé

Bürofläche in Magdeburg

Büro & Praxisräume 74m² bis 105m²



Objekt-Nr. **OM-327874**

Bürofläche

Vermietung: **592 € + NK**

Schmidtstraße 50
39124 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1993	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	74,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	179,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Objekt werden aktuell 2 Flächen mit 74m² und 105m² zur Vermietung angeboten.

Es können bei Bedarf Kellerräume (beheizt oder unbeheizt) angemietet werden.

Die Büros werden provisionsfrei direkt vom Eigentümer vermietet.

Ausstattung

- Fahrstuhl
- Internet bis zu 1000 MBit/s über Glasfaser oder Koax (MDCC)
- Video Sicherheitssystem
- Es können bei Bedarf Kellerräume (beheizt oder unbeheizt) angemietet werden.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl

Lage

Das Büro befindet sich in einer exzellenten Lage und ist optimal angebunden. Die sehr gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine bequeme Anreise sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Lage bietet zudem eine ausgezeichnete Infrastruktur und ist ideal für Unternehmen, die auf eine repräsentative Adresse angewiesen sind.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	22,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	124,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Ansicht Schmidtstraße 50

Exposé - Galerie



Aussicht Richtung West



Büro 1+2.OG_li

Exposé - Galerie



Büro 1+2 2.OG_li



Büro 1+2+3 2.OG_li

Exposé - Galerie



Büro 2 2.OG_li



Büro 3 2.OG_li

Exposé - Galerie



Büro 1 1.OG_re



Büro 2 1.OG_re

Exposé - Galerie



Büro 2 1.OG_re



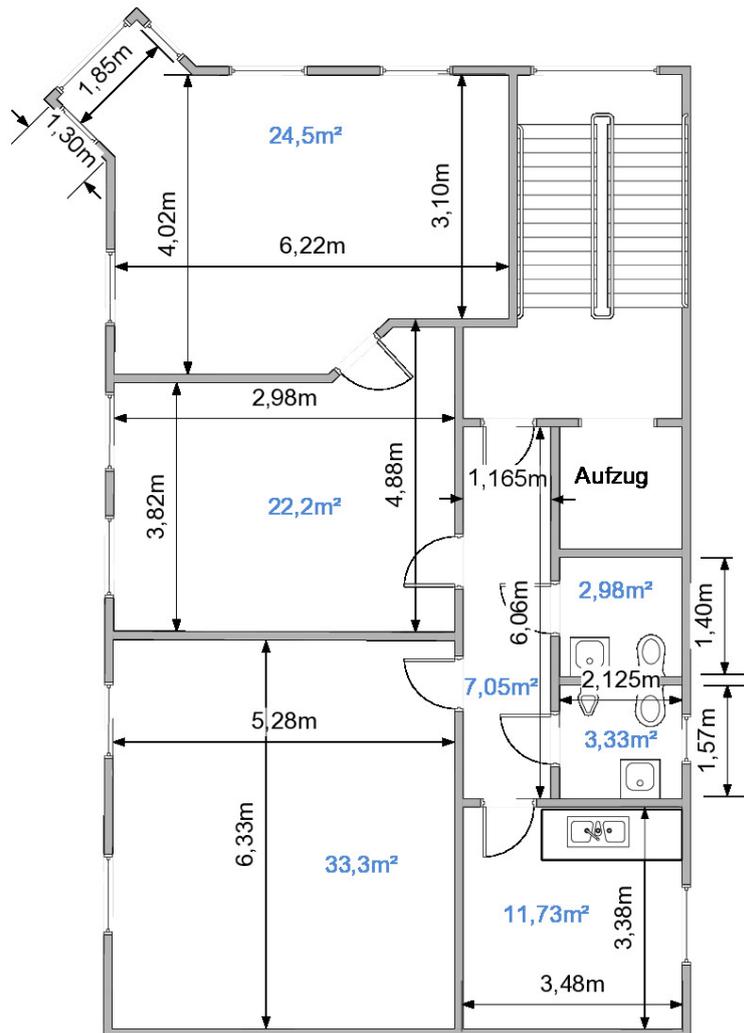
Büro 3 1.OG_re

Exposé - Grundrisse

Raumaufteilung
Schmidtstraße 50
1.OG rechts
Fläche 105m²

Raummaße

Auf Grund der Grundstücksbemessungen sind nicht alle Räume quadratisch angelegt.
Hieraus können sich geringe Differenzen in der Bemessung ergeben.

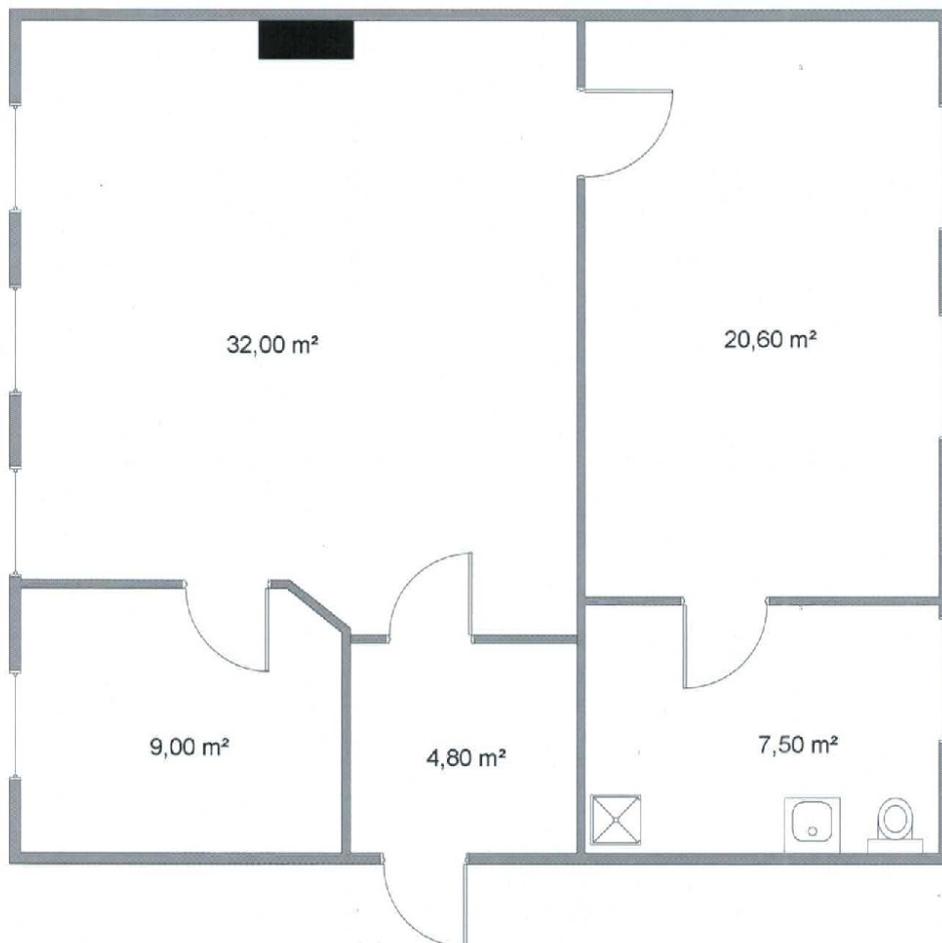


Nur Skizze !

Stand: 06_2016

Exposé - Grundrisse

Raumaufteilung
Schmidtstraße 50
2.OG links
Fläche ca 74 m²



Nur Skizze !

Stand: 10_2016