

Exposé

Bungalow in Bobstadt

Bungalow 125m² voll Unterkellert , Privatverkauf



Objekt-Nr. OM-327889

Bungalow

Verkauf: **451.000 €**

Ansprechpartner:
Jacob

68642 Bobstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	561,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	125,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	158,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegter Bungalow 125m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmer, 1 großes Wohn/Esszimmer, Küche mit Einbauküche und Eckbank, Modernes hochwertig saniertes Bad, Gäste WC

Voll Unterkellert, 158m² Nutzfläche, beheizt, 1 großer Partyraum, 1 Küche, 1 Schlafräum, 1 Heizraum mit angrenzendem Öllageraum und 1 kleiner Lagerraum

Eine Doppelgarage befindet sich links vom Haus, dahinter ein Gartenschuppen mit eigenem Brunnen für die Bewässerung

Energieausweis und Wertermittlung durch einen Sachverständigen liegen vor

Die Ölzentralheizung (Niedertemperaturheizung) wurde vor ca. 20 Jahren erneuert und darf von dem Käufer ohne Einschränkung weiterbenutzt werden

Das Haus kann direkt bezogen werden, die anstehenden Renovierungen können in den Folgejahren durchgeführt werden

Ausstattung

Die Wohn und Schlafräume im EG haben Echtholz Parkett, Bad, Flur und Küche haben Fliesen

Der Keller ist bis auf den Heizraum und den Lagerraum komplett gefliest

Die Einbauküche mit Eckbank und Stühlen und der Partyraumausbau gehört zum Verkauf dazu

Sobald das Haus Leergeräumt ist stelle ich die Bilder der Innenräume rein

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend mit überwiegend Einfamilienhäusern, Die Straße ist am Stadtrand von Bobstadt, vom Garten hat man freie Sicht auf die Felder, Terrasse und Garten sind zum Süden ausgerichtet

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	415,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Hausfront mit Garage

Exposé - Galerie



Rechte Hausseite



Linke Hausseite vom Garten aus

Exposé - Galerie



Blick vom Sitzbereich



Vorgarten



Blick zwischen Garage und Haus

Exposé - Galerie



Blick von der Terrasse



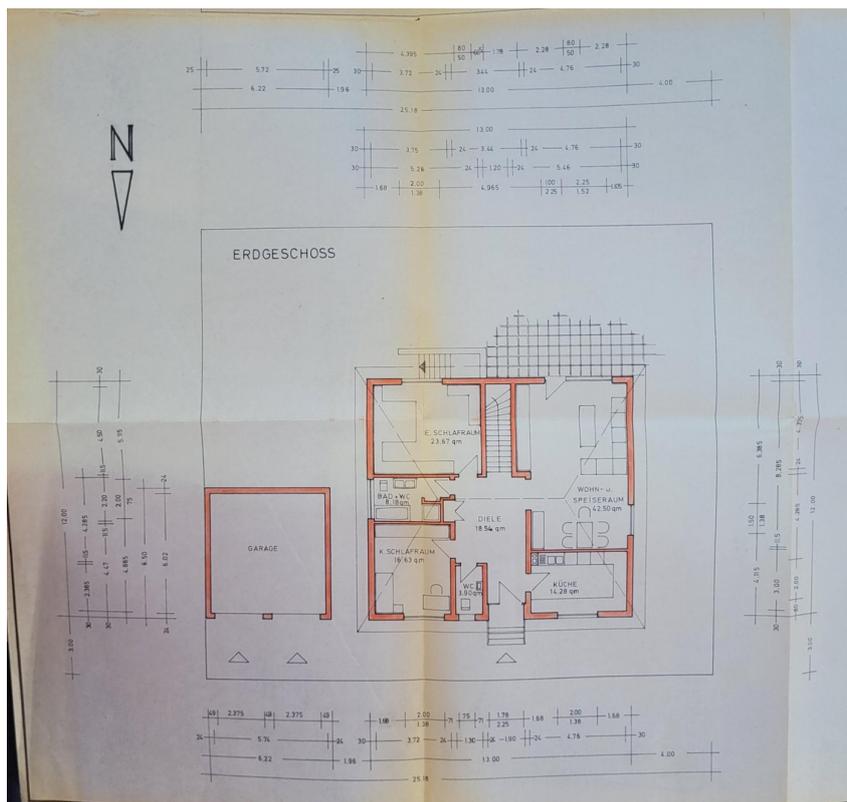
Garten mit Terrasse

Exposé - Galerie

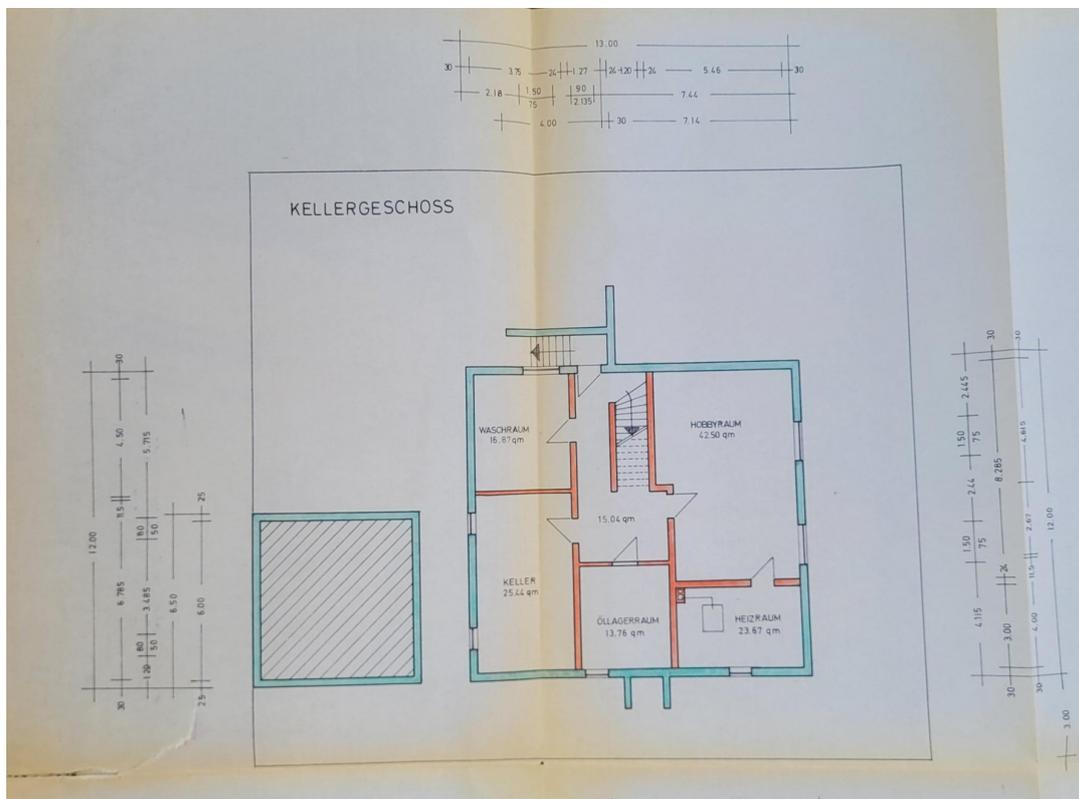


Sitzbereich hinter Garage

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss KG