

# Exposé

## Haus in Potsdam

**Moblierung nach Wunsch! Sonnig, Garten und PKW  
Stellpl., beliebter Kiez/ Schlosspark nahe**



Objekt-Nr. OM-327893

### Haus

Vermietung: **5.850 € pro Monat**

14471 Potsdam  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2013	Zustand	renoviert
Etagen	2	Stellplätze	2
Zimmer	5,00	Heizung	Fußbodenheizung
Wohnfläche	175,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	15.01.2025
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	435 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	25.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	5.850 € pro Monat	Max. Personen	5
Kaltmiete	5.250 €	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nach dem Neuaufbau vor circa 10 Jahren, war diese schöne Remise an eine sehr nette Familie vermietet und ist nun wieder frei.

Gerne möblieren wir sie nach Absprache mit Ihnen nach Ihren Wünschen, wenn Sie in etwa unsere Vorstellungen davon haben, was schön ist ;-)

Einer der Eigentümer ist Bauunternehmer, auch Innenausbau ist sein Thema.

Wir könnten so z.B. eine individuelle Küche, weiter Einbauschränke usw. bauen, ganz, wie es Ihnen passt.

## Ausstattung

Die Ausstattung ist zur Zeit noch wählbar. Sollten wir schnell jemanden zur möblierten Miete finden, berücksichtigen wir auch gerne dessen Wünsche und kaufen dann die entsprechenden Dinge.

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Wir können sehr schnell sofort bergbares Mobiliar aufbauen, Tischlerarbeiten/ Küche vom Tischler gebaut dauert circa 4- 8 Wochen.

Die Differenz der Pauschalmiete zu der Summe aus Miete und Nebenkosten/ Heizkosten ergibt sich daraus, dass PKW- Stellplätze möglicherweise auch gewünscht werden.

Energiekosten/ Wasser werden je nach Verbrauch abgerechnet.

Es sind kurzfristige- aber auch längerfristige Mietverträge möglich.

Wir bieten das Objekt auch zum Verkauf an...

Was zuerst passt, würden wir machen (Vermietung oder Verkauf).

## Lage

Mitten im Kiez, aus dem kaum jemand wieder wegziehen möchte, liegt dieses Gebäude ruhig und nach Westen hin ausgerichtet, "eingestübelt" im Hof eines schönen Altbau-Mehrfamilienhauses.

Ein PKW- Stellplatz ist direkt neben der Gartentür für Sie reserviert, ein zweiter PKW- Stellplatz wäre (nach Wunsch) auch möglich.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



1. OG

# Exposé - Galerie



EG



Bad 1. OG



EG

# Exposé - Galerie



Bad im 1. OG



WC im EG

# Exposé - Galerie



Treppe



# Exposé - Galerie



1. OG



1. OG