

Exposé

Dachgeschosswohnung in Seevetal

DG-Wohnung in Fleestedt



Objekt-Nr. **OM-327905**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.220 € + NK**

21217 Seevetal
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1992 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 4 | Übernahmedatum | 01.03.2025 |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | saniert |
| Wohnfläche | 117,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Nutzfläche | 117,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 3. OG |
| Nebenkosten | 150 € | Garagen | 1 |
| Heizkosten | 180 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 330 € | Stellplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 60 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 3.660 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 25 Wohneinheiten.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2021 kernsaniert, d.h. neues Badezimmer, neuer Fußboden(Designbelag) und neue weiße Wohnungstüren.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage dieses Hauses befindet sich am Stadtrand von Hamburg in Fleestedt/Seevetal und hat eine sehr gute Anbindung zur Autobahn sowie zum öffentlichen Nahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 90,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



3. Zimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer