

Exposé

Bürofläche in Augsburg

Zentral gelegener Archiv-/Arbeitsraum im Souterrain eines Jugendstilgebäudes



Objekt-Nr. OM-327917

Bürofläche

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:
Josef Coufal

86152 Augsburg
Bayern
Deutschland

Energieträger	Fernwärme	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	30 €	Etage	Keller
Heizkosten	30 €	Büro-/Praxisfläche	24,00 m ²
Summe Nebenkosten	60 €	Gesamtfläche	24,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser charmante Raum mit ca. 24 m³ befindet sich im Souterrain eines stilvollen Jugendstilgebäudes. Der Raum eignet sich ideal als Büro, Atelier, Arbeitszimmer oder Lagerfläche. Eine eigene Toilette ist vorhanden, und ein Internetanschluss ermöglicht eine direkte Nutzung für digitale oder kreative Tätigkeiten.

Vorteile der Souterrain-Lage:

- Angenehme Temperaturen: Der Raum bleibt auch an heißen Sommertagen angenehm kühl.
- Reduzierter Lärmpegel: Die Lage unterhalb des Straßenniveaus sorgt für eine ruhige Arbeitsumgebung.
- Diskretion: Ideal für Tätigkeiten, die eine ungestörte Umgebung erfordern.
- Praktische Erreichbarkeit: Der Zugang erfolgt über den Fahrradkeller, was Materialtransporte erleichtert.

Lage

Der Raum befindet sich in der Gesundbrunnenstraße, Augsburg, in zentraler Lage mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Die Innenstadt und andere wichtige Ziele sind schnell erreichbar. Das Gebäude selbst ist ein historisches Jugendstilhaus, das durch seinen besonderen Charme besticht.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Toilette

Exposé - Galerie



Aufnahme linke Seite



Exposé - Galerie

