

Exposé

Wohnung in Fehmarn OT Burg

3 Raum Eigentumswohnung mit 3 Balkonen



Objekt-Nr. OM-327926

Wohnung

Verkauf: **265.000 €**

Niendorfer Weg 1C
23769 Fehmarn OT Burg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	91,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	260 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektart: Eigentumswohnung

Baujahr: 1978

Zimmer/Räume: 3

Küche mit Einbauküche

Wohnfläche: 91,47m²

Kellerraum :1

Energieträger: Gas - Zentral

PKW - Tiefgaragen Stellplatz

Hausgeld: € 265,-- mtl.

Die Wohnung ist Mietfrei, und kann sofort übernommen werden.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas -

Zentralheizung Heizung mit Flachheizkörpern.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer. Kunststofffenster mit 2 Fach ISO - Verglasung und Aussenrolläden (Elektrisch)

Die Fußbodenbeläge bestehen aus Bodenfliesen und Laminatboden.

Die Wohnung verfügt insgesamt über drei Balkone (Osten/ Süden/ Westen)

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus 1. Wohn - Esszimmer, 2. Schlafzimmern, 1 Bad WC mit Dusche,

1 Küche mit Einbauküche, 1 Diele. Küche mit Einbauküche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Weiter vorhanden ist ein eigener Kellerraum, und Gemeinschaftsräume wie Fahrrad und Wäschetrockenraum.

Ein eigener PKW Tiefgaragenstellplatz wartet auf Ihr Auto.

Lage

Lage: 23769 Fehmarn / Burg

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Bug a.F. Schulen und Kindertagesstätten sind in wenigen Minuten gut zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten in und rund um Burg sind zahlreich vorhanden. Das gleiche gilt für die Ärztliche Versorgung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



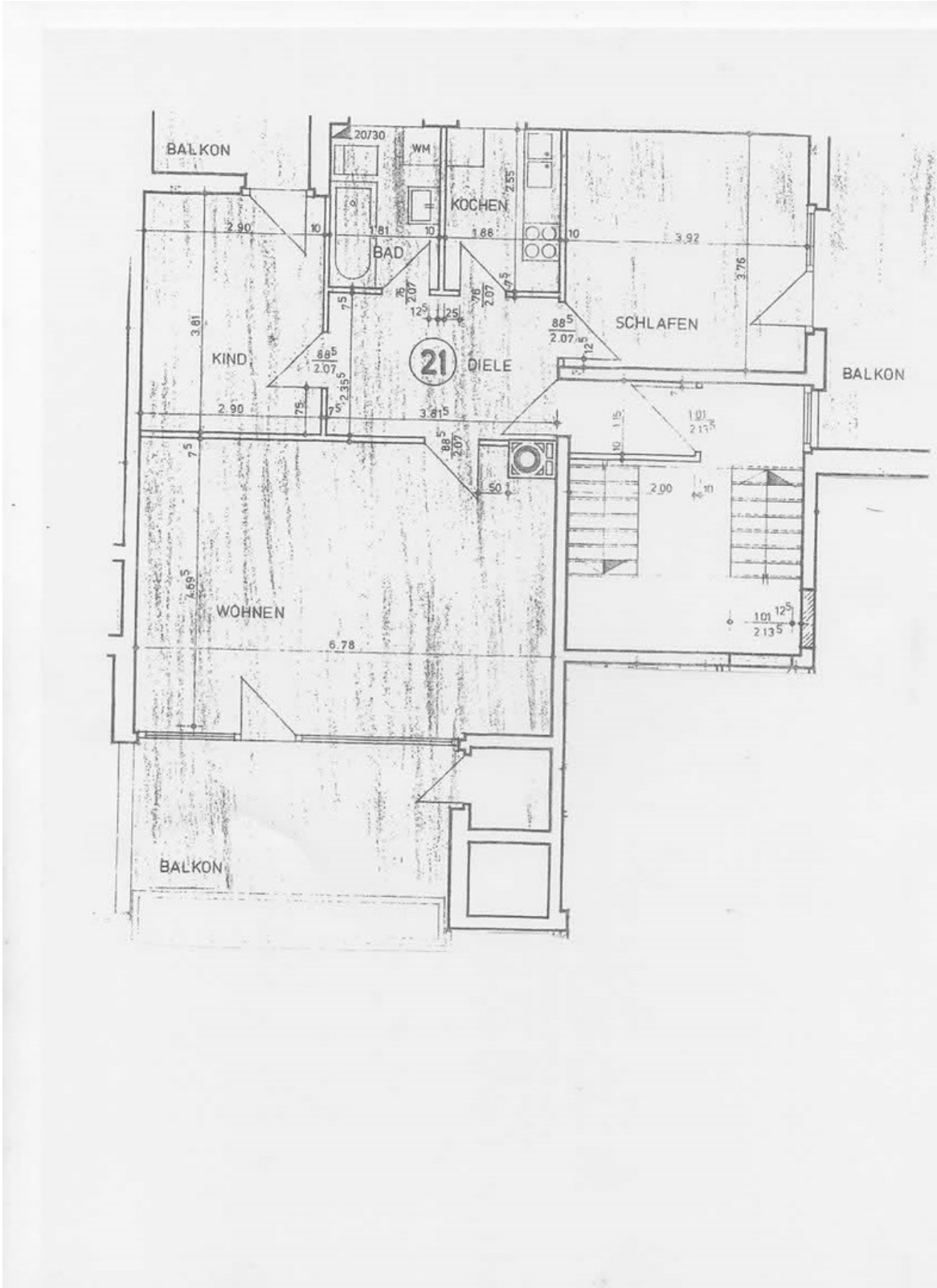
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss