

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hagen am Teutoburger Wald Zentral gelegene große Wohnung in Natrup-Hagen



Objekt-Nr. **OM-327935**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

49170 Hagen am Teutoburger Wald
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,50	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	115,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Heizkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird im aktuellen Zustand übergeben. Damit der neue Mieter vor dem Einzug notwendige Renovierungen vornehmen kann, wird anfangs eine kaltmietfreie Zeit gewährt (Mietzahlung ab 1. März).

Diese ruhig gelegene große Wohnung befindet sich in der Nähe des Bahnhofs Natrup-Hagen und ist somit ideal angebunden an Osnabrück, Münster und umliegende Ortschaften.

Dank des praktischen Grundrisses bietet die Wohnung neben Wohnzimmer, 4 Schlafzimmern, Küche und Bad mit Dusche und Badewanne auch einen kleinen zusätzlichen Raum der wahlweise als Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann. Kellerraum und PKW-Stellplatz fehlen auch bei dieser gut gelegenen Wohnung nicht.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Eine ältere Einbauküche ist vorhanden und kann von dem neuen Mieter kostenlos übernommen werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und bitte Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten anzugeben.

Lage

Es besteht von hier eine sehr gute Verkehrsanbindung, mit dem Zug Richtung Osnabrück (und Münster). Der Bahnhof ist in nur 7 Gehminuten zu erreichen.

Neben Osnabrück sind die umliegenden Orte, wie Hagen Zentrum, Hasbergen oder Lengerich mit dem Auto schnell erreichbar. Aber auch mit dem Bus, die Haltestelle befindet sich ganz in der Nähe.

Die Autobahn Auffahrt zur A1 ist ca. 11 Minuten entfernt und die Anbindung an die A30 am Lotter Kreuz ist somit ebenfalls schnell zu erreichen.

Für den täglichen Bedarf gibt es in nächster Umgebung einen Combi-Markt mit Bäcker. Auch eine Schule, Restaurants und Spielplätze sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	192,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 4

Exposé - Galerie



Büro



Vollbad

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss