

# Exposé

## WG-Zimmer in Freilassing

### Freilassing

Objekt-Nr. OM-327957

#### WG-Zimmer

Vermietung: **490 € + NK**

83395 Freilassing  
Bayern  
Deutschland

|                   |                      |                |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1998                 | Übernahme      | ab Datum       |
| Wohnfläche        | 67,00 m <sup>2</sup> | Übernahmedatum | 01.02.2025     |
| Nutzfläche        | 67,00 m <sup>2</sup> | Etage          | 1. OG          |
| Energieträger     | Gas                  | Heizung        | Zentralheizung |
| Nebenkosten       | 70 €                 | Mobilar        | Teilmöbliert   |
| Heizkosten        | 50 €                 | Raucher        | Nein           |
| Summe Nebenkosten | 120 €                | Geschlecht     | Keine Einschr. |
| Mietsicherheit    | 1.470 €              |                |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Freilassing - Single für WG gesucht.

Helle 2 Zi. Whg. 67 m<sup>2</sup> (SZ + WZ) ab 1.2.2025 verfügbar.

€ 490 + NK, insgesamt 3 Zi. und 2 Bewohner, S + W Balkon, 1. OG, evtl. mit TG, EBK, Bad (Badewanne und Fenster), nur NR, kleines Wohnhaus, keine Haustiere

## Ausstattung

Küche voll möbliert inklusive Haushaltsutensilien,

Bad möbliert mit Badewanne und Fenster,

Kellerabteil

Evtl. TG-Platz verfügbar

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Stadtrand von Freilassing (westlich), kleine, ruhige Wohnanlage, Bäcker um die Ecke, schöner Ausblick auf benachbarte Einfam. Häuser sowie auf umliegende Berge.

Bushaltestelle in der Nähe

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel