

Exposé

Reihenhaus in Zeven

Reihenhaus zwischen Bremen und Hamburg (Provisionsfrei)



Objekt-Nr. **OM-327963**

Reihenhaus

Verkauf: **265.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Friesen

27404 Zeven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1978	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	193,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	129,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	149,30 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus überzeugt durch seine gepflegte und ansprechende Gestaltung. Bis 2010 diente es als Musterhaus, da es bereits über ein neu eingerichtetes Badezimmer mit separater Badewanne und Dusche sowie einen ausgebauten Dachboden verfügte.

Zusätzlich bietet das Haus eine gute Einbauküche, einen Vollkeller mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einen kleinen, charmanten Garten. Im Garten befindet sich mehrere Kirschbäume, die eine idyllische Atmosphäre schaffen und im Sommer zum Verweilen einladen.

Dieses Objekt eignet sich ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort, Natur und eine gut durchdachte Raumaufteilung legen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in der Stadt Zeven, zentral zwischen Hamburg und Bremen, jeweils nur ca. 45 Minuten entfernt.

Zeven bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Anbindung über die B71, B74 und die Autobahn A1.

Vor Ort gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und vielfältige Freizeitangebote. Die Wohngegend ist ruhig, familienfreundlich und von einer idyllischen, norddeutschen Landschaft umgeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	182,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gäste WC

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Schlafzimmer №1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer №2

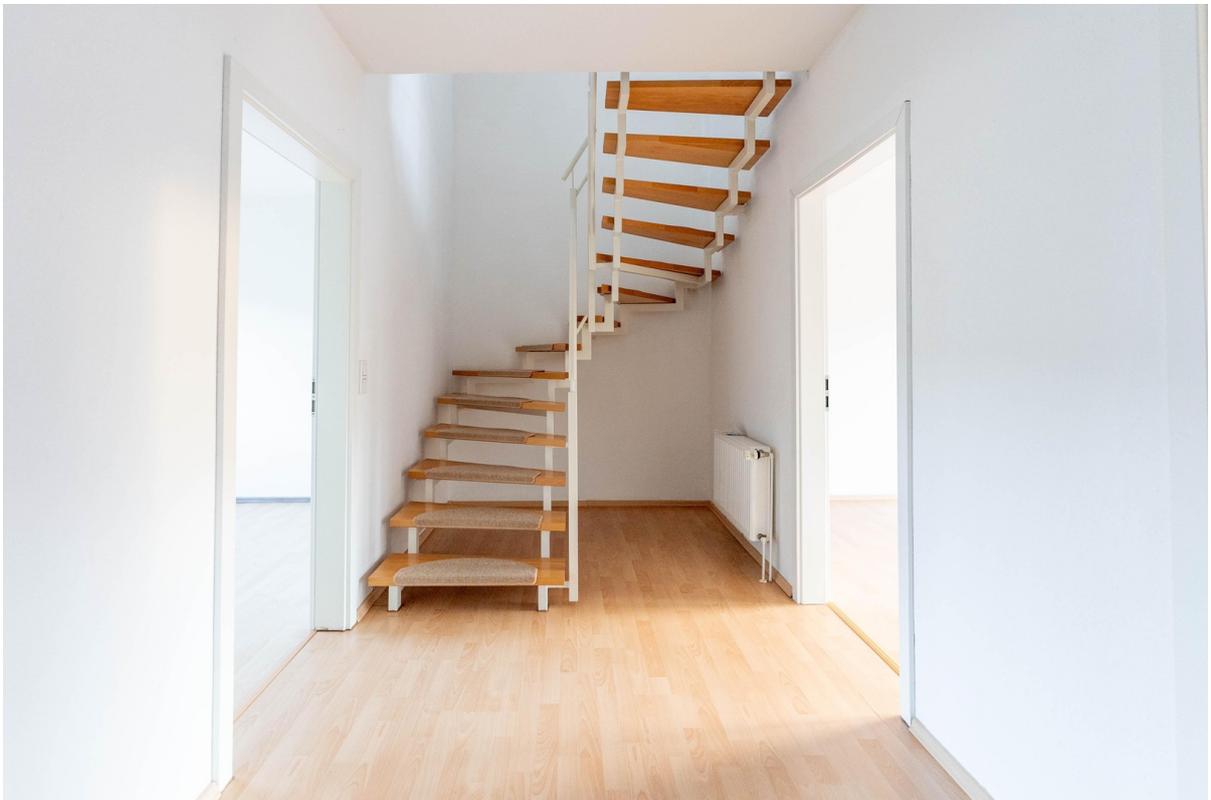
Exposé - Galerie



Schlafzimmer №3



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Dachboden aufgeteilt in 2 Zi.

Exposé - Galerie



Heizungsanlage im Keller

Exposé - Galerie



Keller



Garten im Winter

Exposé - Galerie



Garten im Sommer



Exposé - Galerie



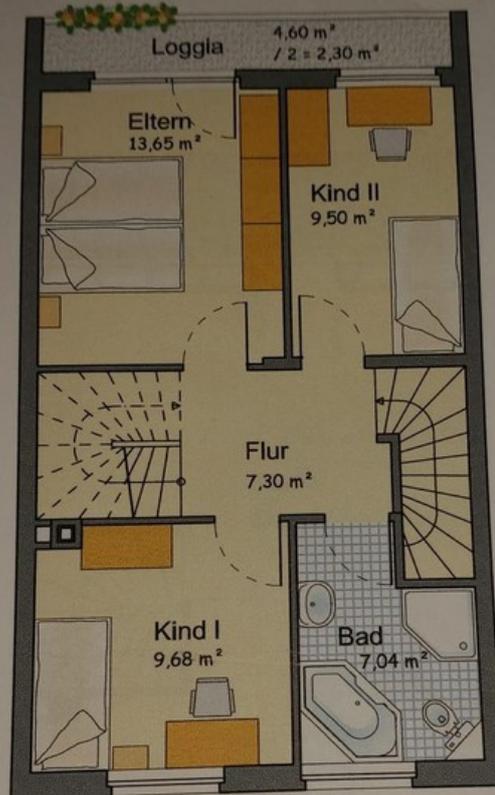
Sicht von oben



Exposé - Grundrisse

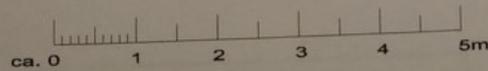


Exposé - Grundrisse

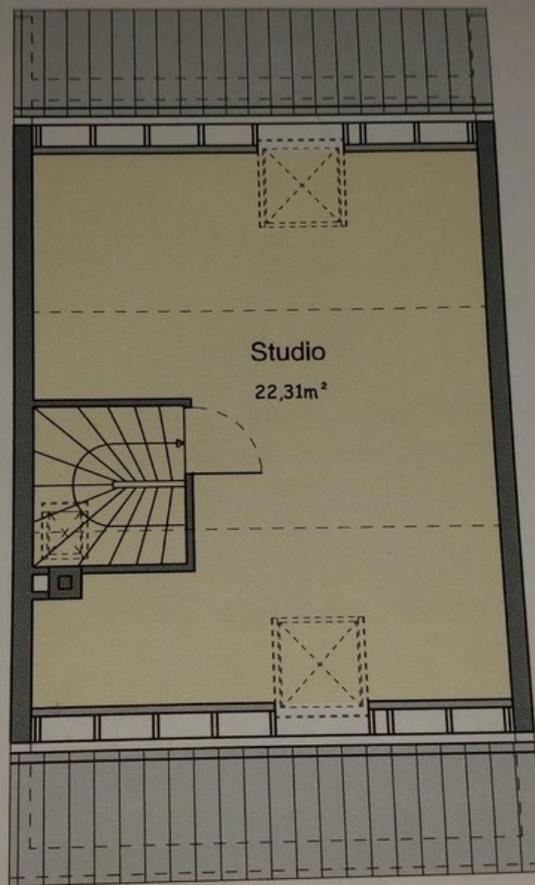


Wohnfläche OG = 49,47 m²

Gesamtwohnfläche = 129,19 m²
Gesamtnutzfläche = 51,62 m²



Exposé - Grundrisse

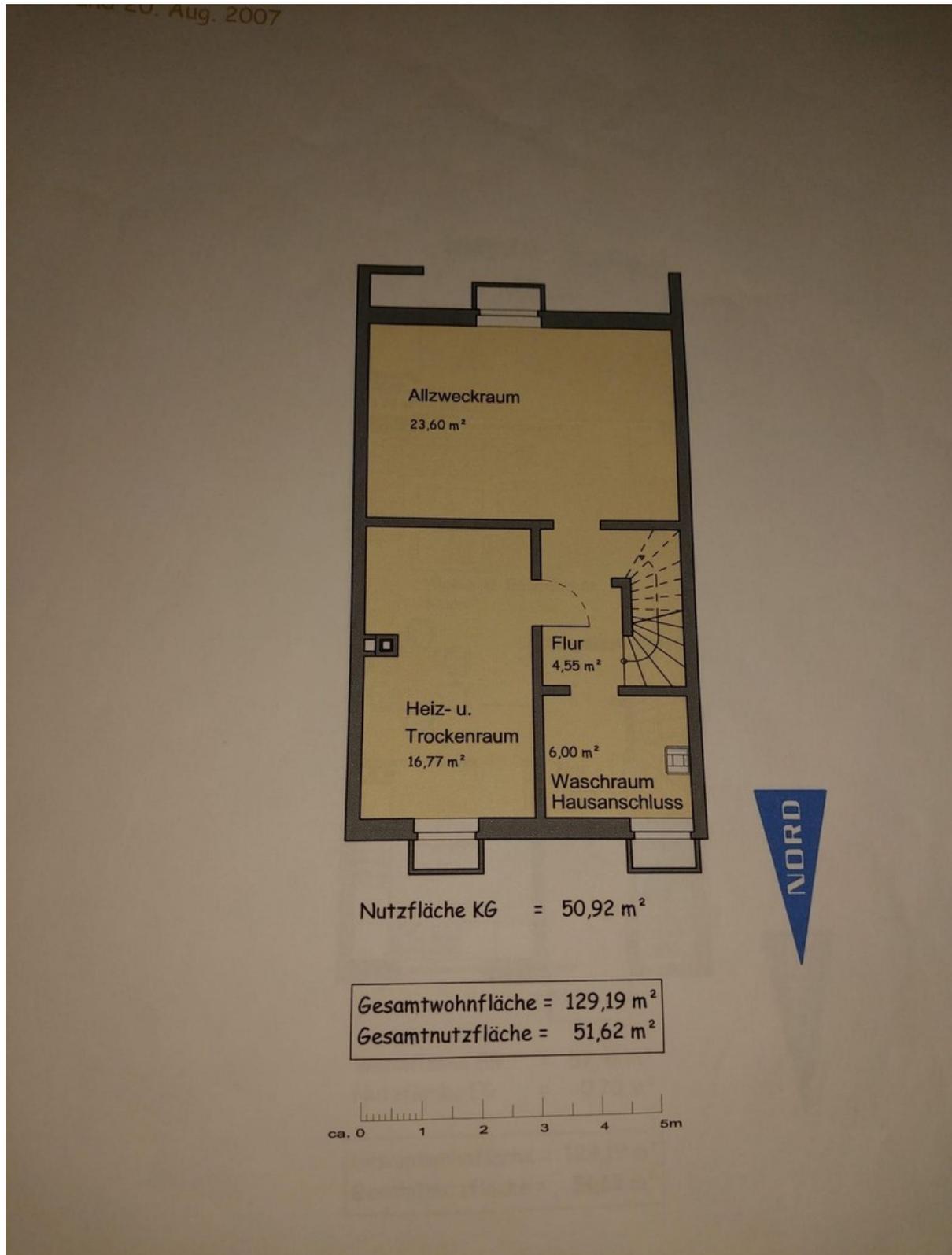


Wohnfläche DG = 22,31 m²

Gesamtwohnfläche = 129,19 m²
Gesamtnutzfläche = 51,62 m²



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

