

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Vöhringen

### 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-327967

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:  
Benker

72189 Vöhringen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Carports	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Biete hier eine helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung auf 66qm.

Die Vinylöden wurden vor ca. 2,5 Jahren neu verlegt.

Die Wohnung ist bis zum 31.01 2025 vermietet.

Es gibt einen Kellerraum und eine große Gemeinschaftswaschküche.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

Vöhringen liegt ländlich und bietet viele Möglichkeiten, in der Natur zu sein.

Dennoch ist der Ort alles andere als abgelegen, da eine direkte Anbindung am die A81 gegeben ist.

Die Wohnung liegt zentral. Bäcker, Arzt, Bank, Lebensmittelladen, Kindergarten, Schule etc. Sind zu zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

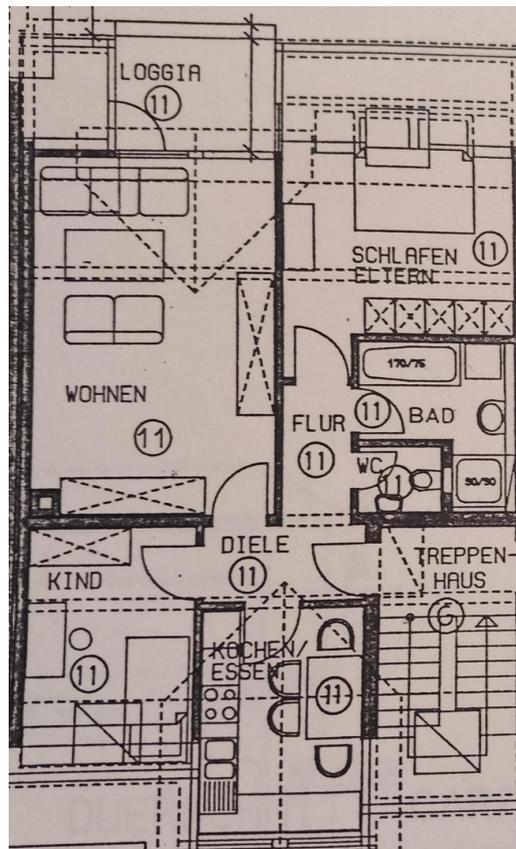
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	95,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

Wohnung 11 Dachgeschoss rechts (Mitte)

=====

Wohnen	23,25	q
Schlafen Eltern	13,38	
Kind	8,94	
Kochen/Essen	9,42	
Bad	5,81	
WC	1,57	
Diele	3,32	
Flur	2,49	

68,18 q

- 3 % für Putz

2,04

Reine Wohnfläche



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

