

# Exposé

## Wohnung in Laichingen

### Wohnung Laichingen



Objekt-Nr. **OM-327968**

#### Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Heimweggasse 4  
89150 Laichingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	120 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Tolle 2-Zimmer-Wohnung in Laichingen – Perfekte Mischung aus Ruhe und Zentralität

Diese frisch sanierte, lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch ihre moderne Ausstattung und ihre durchdachte Gestaltung:

- Bodentiefe Fenster (teilweise mit Fliegengitter ausgestattet) sorgen für ein angenehmes Wohnambiente und maximales Tageslicht.
- Hochwertiger, pflegeleichter Vinyl-Designboden – stilvoll und praktisch zugleich.
- Wände mit 1 mm Rauputz-Veredelung für eine edle und zugleich wohnliche Atmosphäre.
- Moderne Einbauküche (bereits in der Gesamtmiete enthalten), ausgestattet mit allem, was Sie brauchen – inklusive Gefrierfach.
- Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.
- Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls in der Gesamtmiete enthalten und rundet das Angebot perfekt ab.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem charmanten Mehrfamilienhaus mit lediglich 8 Wohneinheiten, ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre und ein angenehmes Wohnumfeld legen.

- In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Innenstadt von Laichingen mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.
- Die Kleinstadt bietet nicht nur eine hervorragende Infrastruktur, sondern auch einen hohen Freizeitwert durch ihre landschaftlich reizvolle Umgebung und ein breites Angebot an Vereinen.

Profitieren Sie von der optimalen Lage:

- Die Autobahn A8 Richtung Stuttgart/München ist in kurzer Zeit erreichbar.
- Der nahegelegene Bahnhof "Merklingen-Schwäbische Alb" mit der Schnellbahnstrecke Stuttgart-Ulm bietet Ihnen exzellente Verbindungen in die Metropolen der Region.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

