

# Exposé

## Produktion in Stockach

### Produktionshalle



Objekt-Nr. **OM-327977**

#### Produktion

Vermietung: **5.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nicole Burkhardt

78333 Stockach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	1.400 €	Gesamtfläche	886,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	15.000 €	Lager-/Prod.flächen	814,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Produktionshalle mit 3 Seccionaltoren , Bürofläche , Mitarbeiterküche / Aufenthalt

viele Parkplätze vorhanden

Gesamtfläche 814 qm

Büroflächen 57 und 39 qm

WC und Mitarbeiterküche

Auf Anfrage kann auch Teilfläche von 300-400 qm mit 1-2 Tore vermietet werden und je 1 Büro.

## Ausstattung

Hallenfläche mit 2 Büroräumen , einem Mitarbeiterraum mit Teeküche , WC und auf Wunsch 2 WC mit Dusche vorhanden

## Lage

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet

Hindelwangen-Stockach. Stockach, Tor zum Bodensee- ruhige und

zentrale Lage- liegt eingebettet in einer reizvollen Natur zwischen

dem nur 4 km entfernten westlichen Bodensee und den Hegau

Vulkanbergen. Durch die verkehrsgünstige Lage an der A 98 und B 31

ist Stockach ein idealer Ausgangsort zu den Ausflugszielen rund um

den Bodensee. Der " Seehas", die Zugverbindung Stockach-Radolfzell,

bietet ebenfalls Anbindung an den Bodensee und die Schweiz. Die

gemütliche Stockacher Altstadt mit ihren schönen Häuserfassaden

lädt ein, in Ruhe zu bummeln und zu genießen. Freizeiteinrichtungen:

Freibad, Hallenbad, Tennis-u. Fitnesspark mit Sauna.

Ausstattung Beschreibung

Objektart Halle/Lager/Produktion

Objekttyp Produktionshalle mit Büros

mit Betriebs-Wohnungen

Nutzungsart Gewerbe

Gute Autobahnanbindung an die A 81

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

doc02605320250114194415-1.pdf

file:///C:/Users/NBurkhardt.DATTEL/Downloads/doc0260532...

