

Exposé

Wohnung in Frankfurt Oder

Frisch renovierte helle 3-Zi-Wohnung mit großem Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-327996**

Wohnung

Vermietung: **799 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Tillack

Thilestr. 8
15234 Frankfurt Oder
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	105,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	111,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, zentral gelegene Drei-Zimmerwohnung mit großem Balkon zum ruhigen und sonnigen Innenhof in einem gepflegten, laufend instandgesetztem, Mitte der 1990er kernsaniertem Altbau mit hofseitigem Vollwärmeschutz (daher niedrige Heizkosten). Die Wohnung ist in den letzten Wochen neu saniert wurden (neuer Fußbodenbelag in allen Räumen bis auf Küche, Neuanstrich aller Wände etc.).

Ausstattung

Großzügige Raumaufteilung mit Vollbad (Dusche und Badewanne), Gäste-WC, Einbauküche und Zentralheizung. Waschküche im Hof. Nebenkosten beinhalten Heizkosten. Auf Wunsch kann ein Parkplatz angemietet werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Sehr nette Hausgemeinschaft.

Zur Vermietung wird benötigt:

1. Schufa-Selbstauskunft
2. Gehaltsabrechnung
3. Personalausweiskopie
4. Mietschuldensfreiheitsbescheinigung

Lage

Nur wenige hundert Meter bis zur Innenstadt und zum Bahnhof. Durch doppelte Schallschutzfenster sind die Räume zur Straße sehr ruhig.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche mit Esszimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Gäste-WC



Großer Balkon

Exposé - Galerie



Blick von Balkon

Exposé - Grundrisse

