

Exposé

Wohnung in Berlin

Wohnung im Herzen von Mariendorf



Objekt-Nr. **OM-328005**

Wohnung

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Paul Poschmann

12109 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	78,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	175 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	295 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	5.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete Wohnung im Herzen von Mariendorf mit 78,94 Quadratmetern, 3 Zimmern, einem Wannenbad und großer Küche. Diese attraktive Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Herzen von Mariendorf und bietet Ihnen die ideale Kombination aus Komfort und zentraler Lage.

Ausstattung

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Die offene Ladenfläche bietet ausreichend Platz. Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Wanne, ein WC sowie ein Waschbecken.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad

Sonstiges

Die Kaltmiete für die Wohnung beträgt 1.950€ pro Monat. Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 175 €, die Heizkosten auf ca. 120€ was zu einer attraktiven Warmmiete von insgesamt 2.245€ führt.

Zusätzliche Informationen

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Lage

Die Wohnung liegt in einem lebendigen Stadtteil, der eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bietet (23 Minuten bis zur Friedrichstrasse). Die Anbindung an die Innenstadt ist durch die nahegelegenen U-Bahn- und Buslinien optimal.

Energie

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

