

Exposé

Restaurant in Niedersachsen - Barsinghausen Stilvolle, gut gelegene Location in Barsinghausen



Objekt-Nr. OM-328018

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Raman Gambir

Neendorfer Str. 56-58
30890 Niedersachsen - Barsinghausen
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Gesamtfläche	440,00 m ²
Energieträger	Gas	Gastronomiefäche	440,00 m ²
Nebenkosten	600 €	Parkflächen	20
Heizkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvolle, elegante und sehr wandelbare Location zur Nutzung diverser Möglichkeiten.

Vielfältig nutzbar für Büroeinheiten, Praxen, Cafés, Begegnungsstätte für ältere Menschen, Kinderbetreuungsstätte oder Eltern-Kind Café, Co Working Spaces und viele, weitere, kreative Anlässe und Gelegenheiten.

Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf bei der Nutzung dieser einzigartigen, geräumigen und vielfältigen, aber auch sehr zentral gelegenen Location.

Diese elegante und stilvolle Gewerbeeinheit überzeugt nicht nur durch seine einzigartige und klassische, geräumige Atmosphäre mit einem großzügig gestaltetem Loungebereich und einen sehr schönen Eingangsbereich, sondern auch durch umfassende Modernisierungen, die das Objekt zu einer hervorragenden und ausbaufähigen Investition für Sie machen.

Hauptmerkmale:

- Elektrik und Sanitäreinrichtungen frisch saniert: Modernste Technik sorgt für

einen reibungslosen Betrieb und Sicherheit auf höchstem Niveau.

- Gedämmte Fassade: Dank der neuen Wärmedämmung genießen Sie

ein energieeffizientes Gebäude, das die Heizkosten minimiert und für

ein angenehmes Raumklima sorgt.

- Einladende und geräumige Holzterrasse:

der großzügige Außenbereich mit hochwertiger Holzterrasse bietet

ausreichend Platz für entspannte und gemütliche

Stunden unter freiem Himmel – ideal für Gäste, die das besondere

Ambiente im Freien schätzen.

Im Untergeschoss besteht die Möglichkeit eine Kegelbahn zu betreiben. Das gesamte Inventar wie die Küche und das hochwertige Mobiliar kann vom bisherigen Mieter erworben werden.

Dieses Objekt bietet umfangreich alles, was Sie für den sofortigen Start eines erfolgreichen Betriebs benötigen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur Besichtigung und lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre und dem Charme dieses sanierten Objekts begeistern.

Ausstattung

Sehr hochwertige Innenausstattung, welche vom Vormieter gegen Abstand übernommen werden kann.

Eine hochwertige, vollausgestattete Küche, welche gegen Abstand übernommen werden kann.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Ideale Lage mit hervorragender Anbindung und Infrastruktur, sehr zentral gelegen.

Diese Location befindet sich in einer attraktiven Lage mit vielen Vorzügen. Das Zentrum von Barsinghausen und Bad Nenndorf ist in kurzer Zeit erreichbar, sodass Gäste und Einwohner Barsinghausens und der Umgebung von der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen profitieren. Die Anbindung an die A2 sorgt für eine schnelle Ideale Lage mit hervorragender Anbindung und Infrastruktur, sehr zentral gelegen.

Diese Location befindet sich in einer attraktiven Lage mit vielen Vorzügen. Das Zentrum von Barsinghausen und Bad Nenndorf ist in kurzer Zeit erreichbar, sodass Gäste und Einwohner Barsinghausens und der Umgebung von der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen profitieren. Die Anbindung an die A2 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit aus der Umgebung, was diese Objekt auch für Gäste von außerhalb besonders attraktiv macht.

Zudem befindet sich eine Bushaltestelle in fußläufiger Entfernung, was eine zusätzliche Flexibilität in der Mobilität gewährleistet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	422,30 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Außenterrasse

Exposé - Galerie



Gastraum



Gastraum



Gastraum

Exposé - Galerie



Gastraum



Gastraum

Exposé - Galerie



Barbereich



Barbereich

Exposé - Galerie



Bar



Bar

Exposé - Galerie



Bar

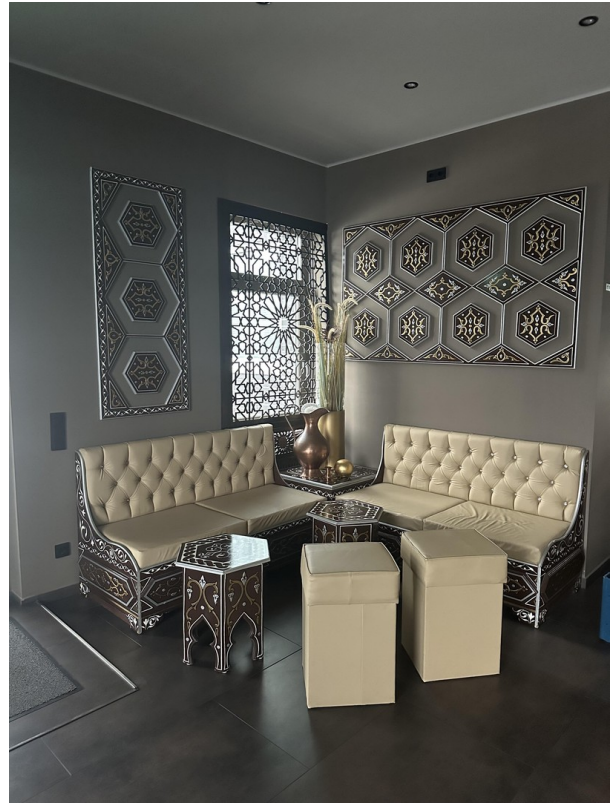


Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Lounge-Eingangsbereich



Eingangsbereich rechts

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



zusätzlicher Raum

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

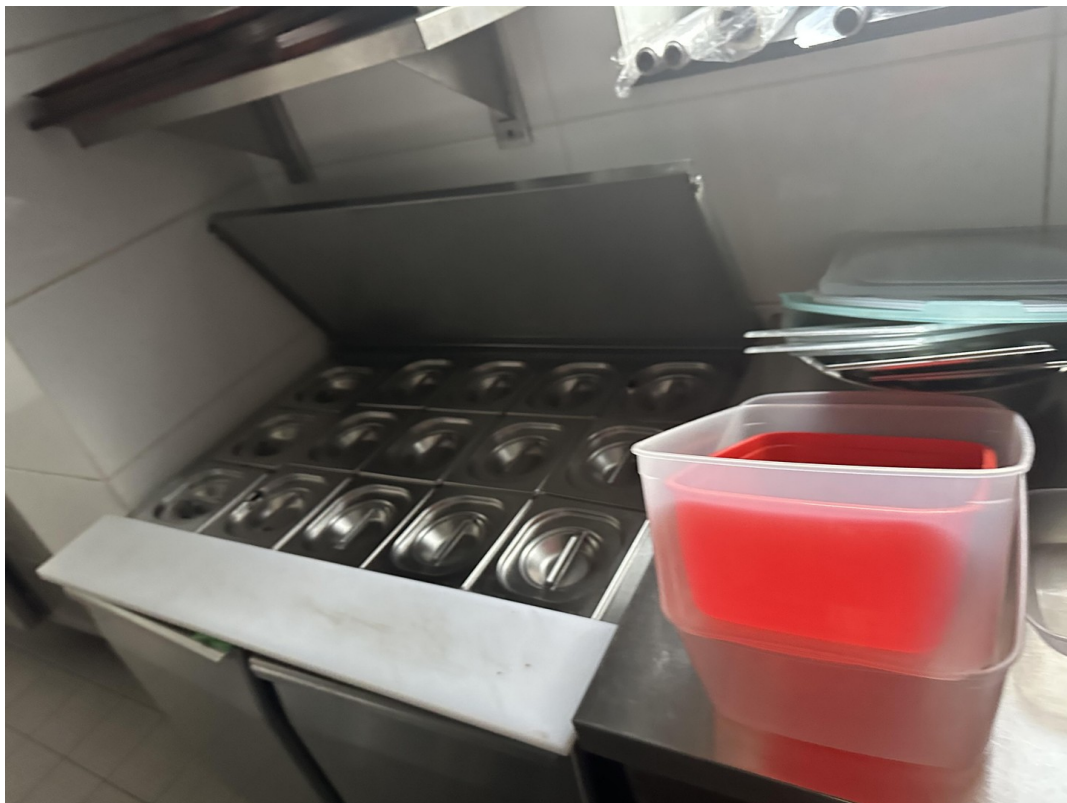
Exposé - Galerie



Kühlraum



Küche



Zubereitungsplatz

Exposé - Galerie



Arbeitsfläche



Kegelbahn



Kegelbahn

Exposé - Galerie



Lagerraum



Lagerraum

Exposé - Galerie



WC Bereich



WC

Exposé - Galerie



WC



WC

Exposé - Galerie



WC



WC

Exposé - Galerie



WC

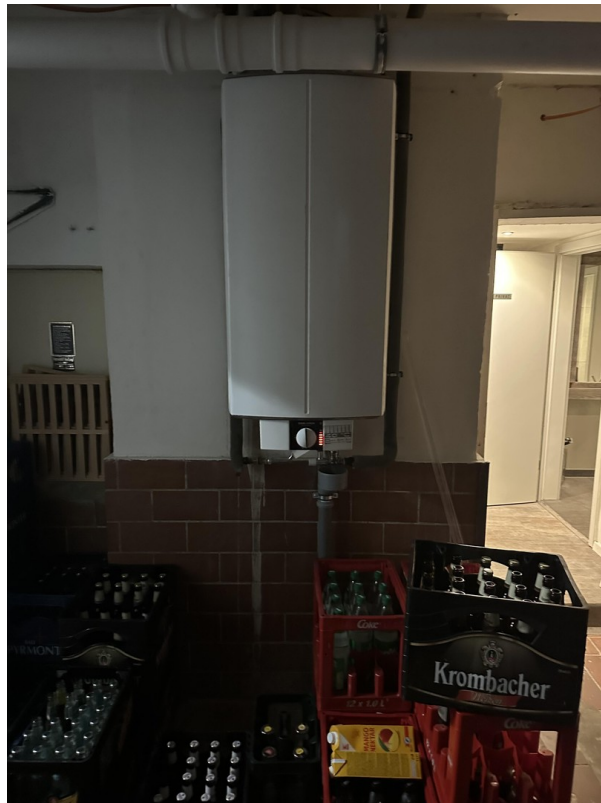


WC

Exposé - Galerie



Keller



Keller

Exposé - Galerie



Keller



Keller