

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neumarkt

Zentrumsnahe, barrierefreie Gartenwohnung



Objekt-Nr. OM-328055

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **269.000 €**

92318 Neumarkt
Bayern
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	19.000 €	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	237 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche in einer kleine Wohnanlage mit 8 Einheiten.

Die Wohnung

- hat eine Terrasse mit schönem eingewachsenen kleinen Garten
- Im Erdgeschoss - Zugang barrierefrei
- Baujahr 2000
- Kellerabteil
- Abschließbarer Fahrradkeller
- Gemeinschaftlicher Trockenraum
- Auf Wunsch - Tiefgaragenstellplatz (Kaufpreis 18.000 €)
- Hausgeld monatlich 237,- Euro
- Optional kann eine Einbauküche abgelöst werden

Die Wohnung ist aktuell für 9.780 € Bruttojahresmiete vermietet. Da die Wohnung frei wird, ist Sie auch ideal für Eigennutzer geeignet.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Keine Käuferprovision, da Priververkauf.

Lage

Ca. 800 Meter bzw. 10 Gehminuten vom Oberen Markt in 92318 Neumarkt entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

