

# Exposé

## Einfamilienhaus in Hennigsdorf Friesenhaus in Nieder Neuendorf



Objekt-Nr. OM-328057

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **750.000 €**

16761 Hennigsdorf  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2004	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	485,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Carports	1
Wohnfläche	142,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das freundliche, einstöckige Einfamilienhaus zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und steht zum Verkauf. Neben vier attraktiven Zimmern zählen ein großes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC zu der Immobilie. Außerdem ist ein barrierefreier Zugang zum Objekt möglich. Zum Haus gehört ein Carport, Naturpool mit einem aussen Spa-Bereich incl. Aussensauna.. Besonders toll ist die großzügige Grundstücksgröße von 485 Quadratmetern, die Ihnen im Sommer eine private Fläche im Freien bietet. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück liegt bei 750.000 Euro.

## Ausstattung

Fußbodenheizung, Kaminofen, bodentiefe Fenster, Fernwärme, EBK mit Siemens-Elektrogeräte

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Sonstiges

Nichtraucher

## Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Hennigsdorf. Für Mobilität ist dank der in der Nähe verkehrenden Buslinie 136 gesorgt. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, ein Bäckerei und einen Supermarkt. Außerdem gibt es mehrere Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio und einen Tierarzt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.999,99 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

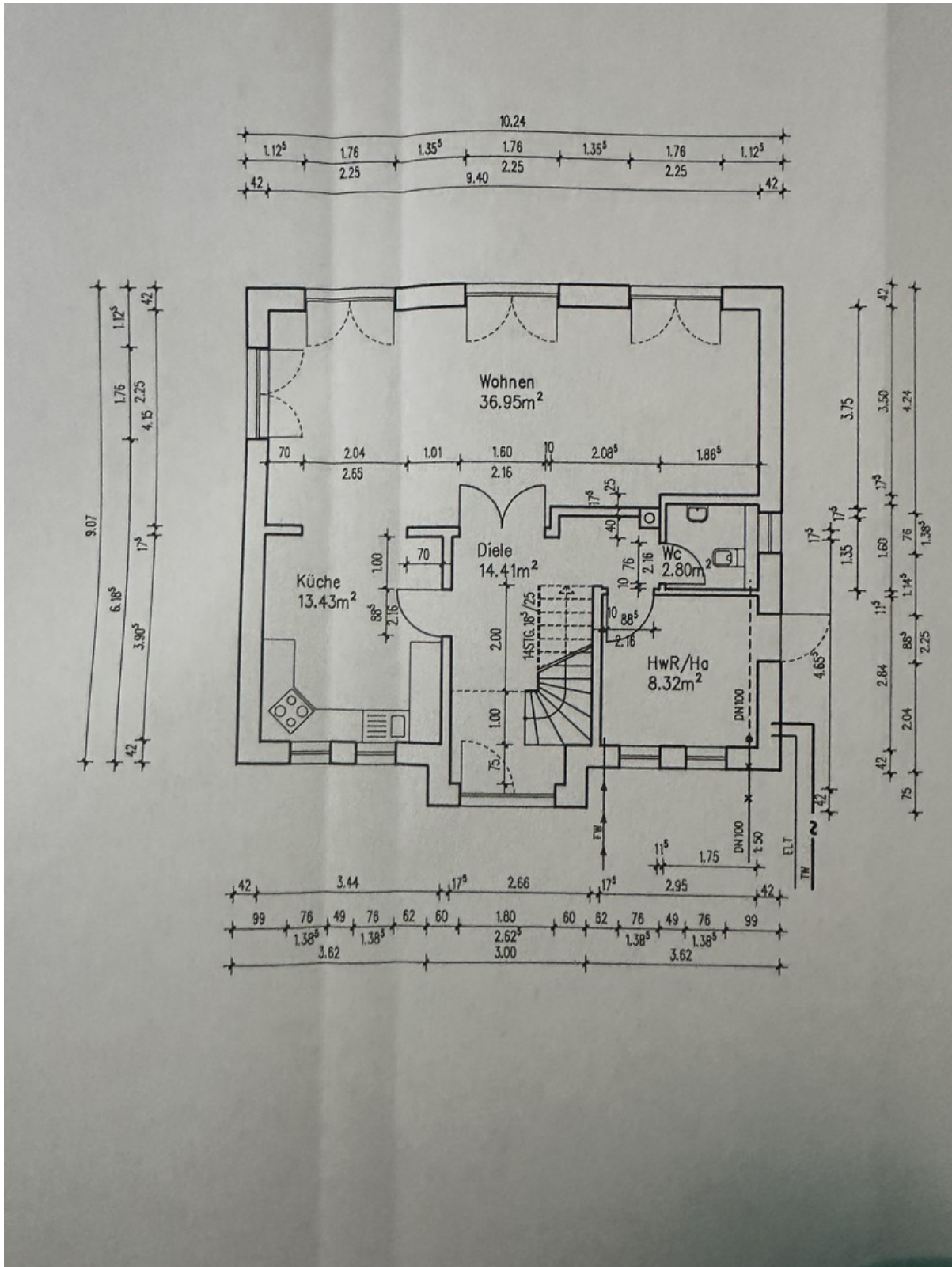


# Exposé - Galerie

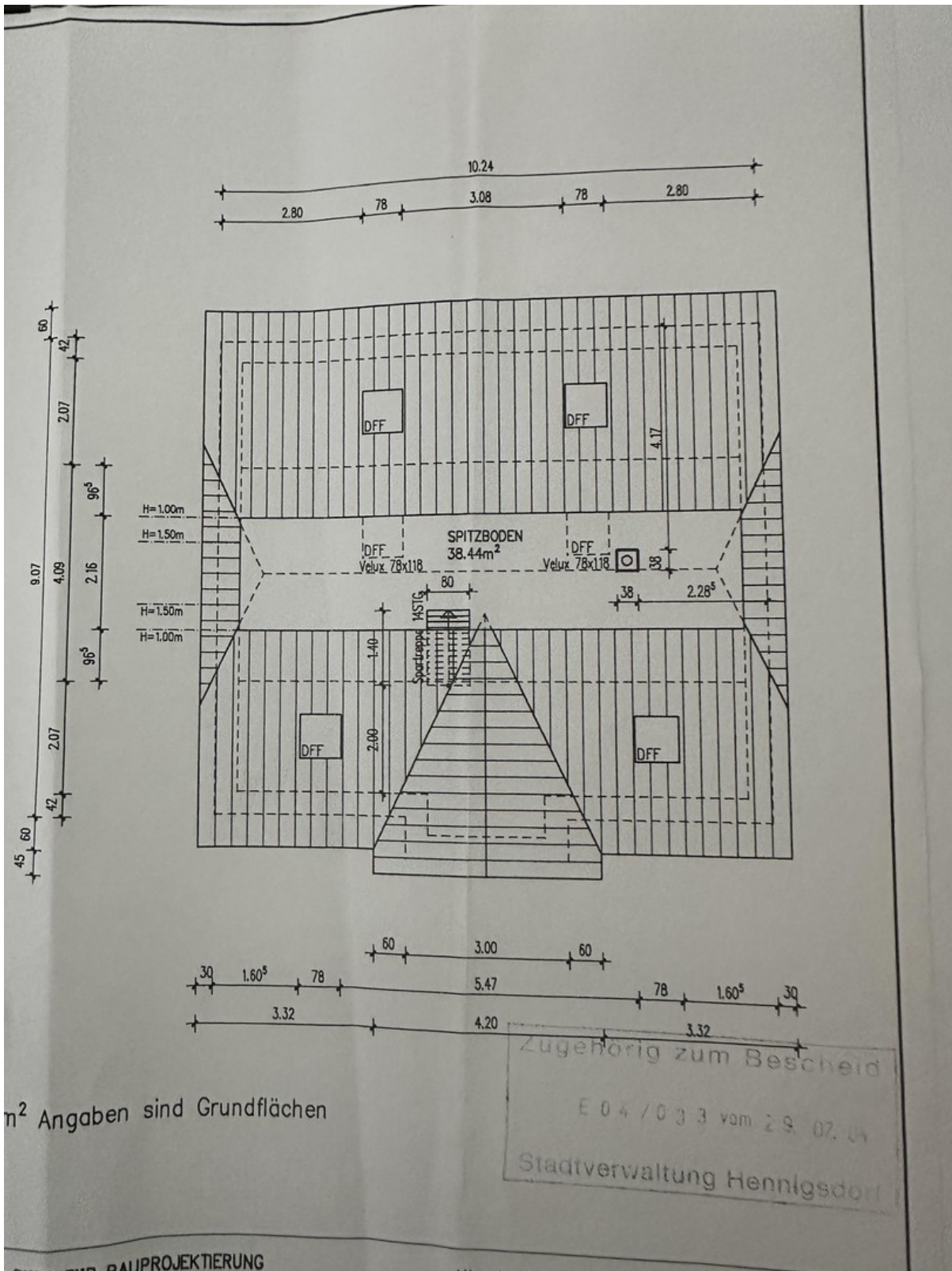




# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

