

Exposé

Wohnung in Haiterbach

Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon + Stellplatz, teilmöbliert



Objekt-Nr. OM-328058

Wohnung

Vermietung: **735 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Schübel

Egenhauser Str. 3
72221 Haiterbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	2.200 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	74,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkehrsgünstig in der Ortsmitte von 72221 Haiterbach-Beihingen

liegt diese geräumige und teilmöblierte 3-Zimmerwohnung.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz und ein Abstellraum im Dachgeschoss mit 9 qm. Von den 2 geräumigen Balkonen hat man einen tollen Blick auf die Ortsmitte von Beihingen.

Ausstattung

Die sehr gepflegte Wohnung ist ausgestattet mit einer Einbauküche sowie Schlafzimmer und Wohnzimmermöbeln. Im Bad befindet sich sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne. Die Waschmaschine kann hier angeschlossen werden.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

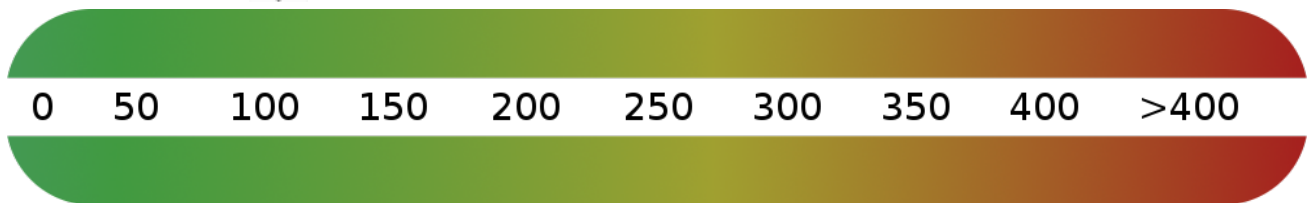
Zentrale Lage: Bushaltestelle vor dem Haus, Kindergarten ca. 200 m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	107,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Balkon 1



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Abstellraum 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



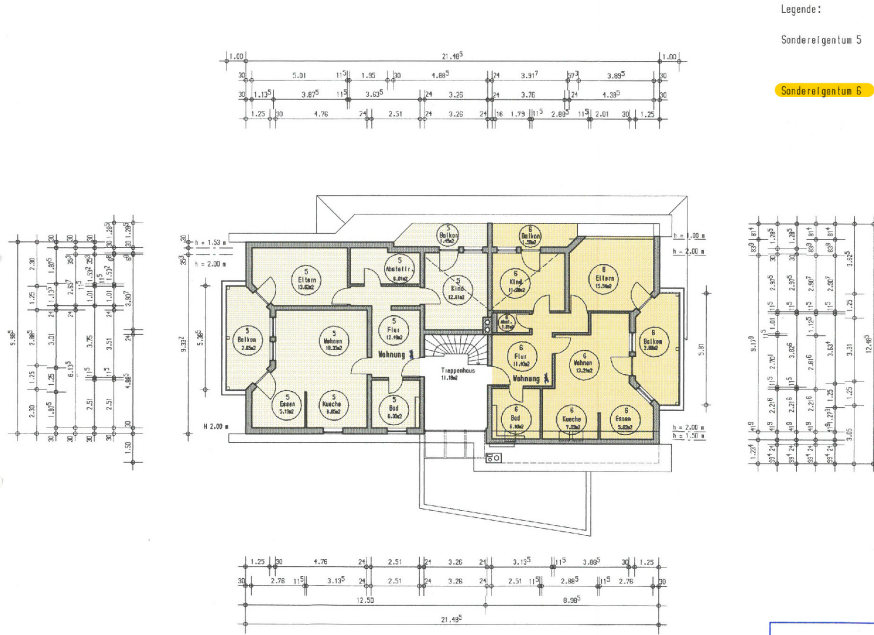
Abstellraum 2

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

Exposé - Grundrisse



Legende:

Sondereigentum 5



Sondereigentum 6



COPLAN-INGENIEUR - PLANER ARCHITECT HILDEBRANDTSTRASSE 28 - 72221 HILDEBRANDT TELEFON 07145/1307 - FAX 07145/1308		Bernhard Heiber
Teilung - Egenhäuser Str. 3, Flur. 54 und Dörlinger Str. 3, Flur. 59 Baueinheiten: 2 Maßstab: 1:200 Datum: / /		
gpx: 1.02 Baujahr:		Architekt: