

Exposé

Wohnung in Haiterbach

Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon + Stellplatz, teilmöbliert



Objekt-Nr. OM-328058

Wohnung

Vermietung: **735 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Schübel

Egenhauser Str. 3
72221 Haiterbach
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1994 | Mietsicherheit | 2.200 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 74,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Strom | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 60 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 100 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 160 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkehrsgünstig in der Ortsmitte von 72221 Haiterbach-Beihingen

liegt diese geräumige und teilmöblierte 3-Zimmerwohnung.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz und ein Abstellraum im Dachgeschoss mit 9 qm. Von den 2 geräumigen Balkonen hat man einen tollen Blick auf die Ortsmitte von Beihingen.

Ausstattung

Die sehr gepflegte Wohnung ist ausgestattet mit einer Einbauküche sowie Schlafzimmer und Wohnzimmermöbeln. Im Bad befindet sich sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne. Die Waschmaschine kann hier angeschlossen werden.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Zentrale Lage: Bushaltestelle vor dem Haus, Kindergarten ca. 200 m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 107,80 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Nein |



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Balkon 1



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Abstellraum 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



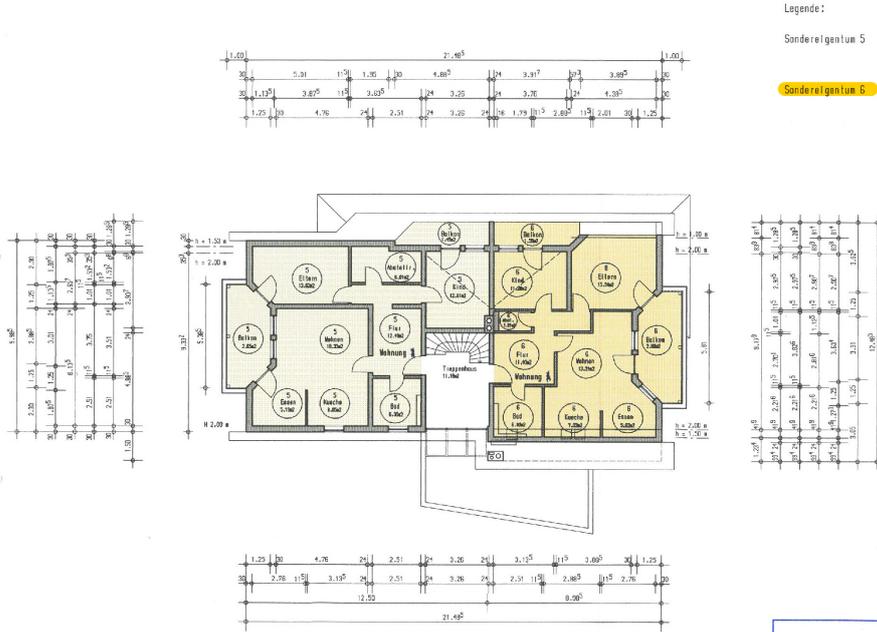
Abstellraum 2

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

Exposé - Grundrisse



| | | |
|---|--|----------------------------|
| GUTTEN-INDUSTRIE - PLANER ARCHITECT HILFENBERG STRASSE 28 - 72221 NAGOLD TELEFON 07146/1307 - FAX 07146/1308 | | Bernhard Heiber |
| Teilung - Egenhäuser Str. 3, Fl. 54 und Dörlinger Str. 3, Fl. 59 Beauftragter: Ostgöppel Maßstab: nach Bedarf Datum: / / | | |
| Baujahr: | | Architekt: |