

Exposé

Wohnung in Dornstadt

Bezugsfreie Traumwohnung: Moderne 3-Zimmer-Oase zum Wohlfühlen



Objekt-Nr. **OM-328060**

Wohnung

Verkauf: **299.900 €**

Ansprechpartner:
Herr Müller

Lichtensteinstraße 1
89160 Dornstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	98,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	9.900 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	444 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen in Dornstadt: Ihr neues Zuhause im Erstbezug

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung begeistert auf ca. 98 m² mit einer gelungenen Kombination aus modernem Design und behaglichem Ambiente.

Lichtdurchflutete Räume, hochwertige Materialien und ein durchdachter Grundriss bieten die ideale Grundlage für Singles, Paare oder kleine Familien. Besonderes Highlight ist der sonnige Balkon, der zu entspannten Stunden einlädt.

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage in Dornstadt, unweit von Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und hervorragenden Verkehrsanbindungen. Auch Freizeitmöglichkeiten wie Parks und Sporteinrichtungen sind bequem erreichbar.

Um Ihre Einrichtungsideen zu inspirieren, ist die Wohnung aktuell geschmackvoll möbliert – die gezeigten Möbel sind jedoch nicht Teil des Angebots.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern!

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und erleben Sie diese Traumwohnung persönlich. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

Ausstattung

- + Hochwertig modernisierte 3,0-Zimmerwohnung
- + Bezugsfrei ab sofort
- + Helle, große Wohnräume
- + Kunststoffenster mit Doppelverglasung
- + Hochwertiger Laminatfußboden mit Trittschalldämmung
- + Weiße Innentüren
- + Dusche und Wanne
- + Waschtisch im Badezimmer
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Frisch gestrichene Wände und Decken
- + Zentralheizung
- + Geräumiger Kellerraum
- + Aufzug
- + Hausverwaltung
- + Schwimmbad mit Sauna im Keller
- + 1.000 MBit/s Internet-Leitung

Sonstiges

Hausgeld EUR 444,00, hiervon umlegbar EUR 260,70, Rücklagenbildung EUR 116,23

Rücklagenstand 31.12.2023 EUR 182.000,00

Lage

Die Wohnung befindet sich in der begehrten Lichtensteinstraße 1 in Dornstadt, einer der attraktivsten Lagen der Region. Diese Umgebung besticht durch ihre ruhige und freundliche Nachbarschaft, geprägt von gepflegten Wohnhäusern und der Nähe zur Natur.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Supermärkte, Schulen, Restaurants und medizinische Einrichtungen sind bequem erreichbar und tragen zur hohen Lebensqualität bei.

Die zentrale Lage von Dornstadt ermöglicht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie schnelle Verbindungen zu den umliegenden Städten. Für Naturliebhaber bieten sich zahlreiche Spazier- und Wanderwege in der idyllischen Umgebung an – ein perfekter Ort für Familien und Ruhesuchende.

Supermarkt (700m)

Schule (200m)

Kindergarten (60m)

Restaurant (400m)

Apotheke (400m)

Spielplatz (150m)

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohzimmer

Exposé - Galerie



Wohzimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer II

Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schwimmbad



Sauna

Exposé - Galerie



Haus